



Nezávislý měsíčník pro Prahu 3

ŘÍJEN

Vychází 2. 10. 2023

Nákladové nádraží čeká velká proměna



Na jednom z největších brownfieldů v Praze, bývalém nákladovém nádraží na Žižkově, vzniká moderní čtvrť, která bude kromě bydlení nabízet i veškeré služby. Developeři, kteří v území podle plánů města staví, poskytnou v budoucnu městu kompenzace v celkové výši 1,5 miliardy korun.

Pražští zastupitelé schválili v polovině září smlouvu mezi hlavním městem, Prahou 3 a firmou Finep spolu s pořízením změny územního plánu, která je pro stavbu nutná. Finep plánuje v areálu bývalého nákladového nádraží na Žižkově postavit asi 1200 bytů.

Zastupitelé Prahy 3 již schválili i smlouvu s developerskou firmou Penta Real Estate, ke které se hlavní město připojí až později. V areálu nákladového nádraží již staví nebo budou stavět i další developeři. Celkem mají

městu na budování veřejné infrastruktury přispět částkou 1,5 miliardy korun.

U Staré cihelny a Residence Nádraží Žižkov

Projekt společnosti Finep nese název U Staré cihelny a na trh přinese přibližně 1200 bytů a 1110 parkovacích míst. Součástí projektu jsou ale také nebytové prostory, nová pětiletá mateřská škola či administrativní objekt. Celková výše podílu developera na veřejné vybavenosti přesáhne 167 mili-

onů korun, z toho 72,5 milionu korun bude v penězích určených na výstavbu nové základní školy. Zbytek hodnoty bude tvořit mateřská škola, kterou firma postaví a převede na městskou část, a pozemky pro nové komunikace, plánovanou zelenou promenádu či bytový dům.

Projekt společnosti Penta Real Estate s názvem Residence Nádraží Žižkov nabídne celkem 530 bytů, 10 nebytových jednotek a 700 parkovacích míst. Developer se bude zároveň podílet na výstavbě veřejné vybavenosti v hodnotě bezmála 100 milionů korun.

Spoluúčast developerů

Dohoda o spoluúčasti developerů na rozvoji města vznikla na základě metodiky, kterou minulý vedení magistrátu schválilo pro určení výše příspěvků developerů na budo-

pokračování na straně 3

Kontejnery na bioodpad

Bioodpad je organická (v půdě rozložitelná) hmota, kterou můžeme využít ve formě kompostu.

Mezi bioodpad patří: listí, tráva, plevel, zbytky ovoce, zeleniny, čajové sáčky, kávová sedlina, rostliny, piliny, dřevní štěpka

z větví stromů a keřů, hlína z květináčů, spadané ovoce atd.

Mezi bioodpad nepatří: zbytky jídel, oleje, kosti, maso, uhynulá zvířata, exkrementy masožravých zvířat, znečištěné piliny a další biologicky nerozložitelné odpady. *Zdroj MČ Praha 3*

Stanoviště	datum	od	do
■ Pod Vrcholem × Na Balkáně	15. 10.	13.00	16.00
■ Jilmová × Na Vápence	22. 10.	13.00	16.00
■ Na Vackově × Pod Jarovem	29. 10.	13.00	16.00
■ Za Žižkovskou vozovnou × V Domově	29. 10.	13.00	16.00

Sběr nebezpečných odpadů a jedlých olejů

Služba mobilního sběru nebezpečných odpadů a jedlých olejů je zdarma pro občany s trvalým pobytem na území hlavního města. Odpad musí být předáván v takovém stavu, aby nedocházelo k poškození životního prostředí či ohrožení zdraví obsluhy vozidla.

Svozové vozidlo v některých případech nemůže stát vždy na shodném místě. Z tohoto důvodu je nutné zkontrolovat, zda vozidlo nestojí v okolí od dané svozové zastávky. V případě, že vozidlo

nenaleznete na příslušné zastávce dle harmonogramu, kontaktujte řidiče vozidla na telefonním čísle 284 098 887, 284 098 888.

V rámci sběru je možné odložení těchto druhů odpadů.

Nebezpečné: rozpouštědla, kyseliny, zásady, fotochemikálie, pesticidy, odpad s obsahem rtuti, olej a tuk s nebezpečnými vlastnostmi, barvy, lepidla, pryskyřice, detergenty obsahující nebezpečné látky, léčiva.

Ostatní: jedlý olej a tuk (v PET lahvích) *Zdroj: MHMP*

Trasa B – úterý 3. 10.

■ Křižovatka ulic Na Balkáně – Hraniční	15.00–15.20
■ Ulice Křivá (před č. 15)	15.30–15.50
■ Křižovatka ulic Osiková × Habrová	16.00–16.20
■ Křižovatka ulic Ambrožova × Malešická	16.30–16.50
■ Křižovatka ulic Rokycanova × Sabinova	17.10–17.30
■ Křižovatka ulic U Rajske zahrady × Vlkova	17.40–18.00
■ Křižovatka ulic Zvonařova × Škroupovo náměstí	18.10–18.30
■ Křižovatka ulic Soběslavská × Hollarovo náměstí	18.40–19.00

Jak nakládat s olejem

- Oleje z fritovacího hrnce nebo třeba pánve lze odevzdat v každém sběrném dvoře, kde jsou umístěny nádoby s nálepkou označující, že jde o nádoby určené k odkládání použitých kuchyňských olejů z domácností.
- Olej musí být zbavený zbytků jídla a musí být v uzavíratelných obalech, ne však skleněných, ale pouze v plastových PET lahvích, uzavřených kbelících nebo kanystrech.
- Použité oleje a tuky jsou zpracovány a využity na ekologicky šetrné výrobky. Oleje a tuky vylévané do odpadu zatěžují kanalizační síť a svody v domech. *Zdroj Pražské služby*

Obyvatelé Trojky vybrali nejoblíbenější obchody



Majitel PeMi drogerie Roman Černý převzal ocenění z rukou starosty Michala Vronského a místostarosty Pavla Dobeše.

Velká letní soutěž Můj oblíbený obchod měla za cíl najít oblíbené obchody na Praze 3. Lidé mohli nominovat různé druhy kamenných prodejen, jako jsou potraviny, papírnictví, květinářství a další. O vítězích rozhodlo více než šestnáct set hlasů.

Z 64 nominovaných obchodů vybrali obyvatelé Trojky tři vítěze z každé oblasti – západní Žižkov, východní Žižkov, Vinohrady. Uznání a poděkování si ale zaslouží všechny zdejší obchody.

„Pro majitele a provozovatele obchodů byly poslední čtyři roky hodně náročné. Museli se vypořádat s dopady pandemie, ale také s nárůstem cen, od energií až po nájemné. Uspořádáním soutěže o nejoblíbenější obchody Prahy 3 jsme je chtěli alespoň trochu podpořit a pomoci jim se zviditelněním mezi občany naší městské části. Myslím, že se to podařilo a já moc děkuji všem, kdo se zapojili do nominací i hlasování,“ uvedl místostarosta Pavel Dobeš (STAN). *red*

Školní kuchařky prošly školením o dietním vaření

Na konci srpna, jako každoročně, proběhlo školení personálu školních jídelen třetí městské části. Školení se pokaždé zaměřuje na téma důležité pro školní stravování, jako je hygiena provozu, nové trendy ve výživě, nové technologie a podobně.

V letošním roce dochází ke změnám v poskytování dietního stravování, ministerstvo školství vydává novou metodiku, proto bylo letošní téma věnováno právě dietnímu stravování a praktickému vaření diet.

V současné době je na Trojce devadesát dětí, které potřebují dietní stravu. Prakticky polovina diet je bezlepková, následuje

bezmléčná, bezvaječná a různé alergie.

V letošním kurzu, zajištěném výhradně ze strany třetí městské části, se kuchařky naučily připravovat pokrmy tak, aby vyhovovaly více dietám najednou. Všechny pokrmy se připravovaly bez lepku a šetrícím způsobem. Část byla vhodná i pro bezvaječnou a bezlepkovou dietu.

Pokrmy se povedly nad očekávání, i v dietní úpravě byly velmi chutné a atraktivní. Dokonce se v průběhu práce vytvořil i nový recept – zapečená polenta s rajčaty a sýrem, který se asi brzy objeví v jídelníčku jídelen mezi bezmasými pokrmy, doplněn salátem a jogurtovým dipem. *red*

Nákladové nádraží čeká velká proměna

dokončení ze strany 1

vání veřejné infrastruktury nutné pro jejich bytové projekty. „Je vidět, že metodika v praxi funguje – smlouva s Finep je už třetím úspěšným příkladem od chvíle, kdy jsme ji v minulém volebním období schválili,“ uvedl náměstek pražského primátora pro územní rozvoj Petr Hlaváček (STAN).

„Částka získaná díky spoluúčasti developera bude využita na stavbu pětileté mateřské školy s kapacitou 125 žáků a zahradou. Tu Finep zbuduje jako součást svého projektu a předá ji do vlastnictví a k provozování městské části. Dále je součástí dohody předání pozemků pro vybudování a rozšíření Malešické ulice, včetně potřebných chodníků a přechodů, předání části pozemků potřebných pro vybudování obecního bytového domu a pozemku, včetně výstavby pěší zóny s alejí, která povede podél nové tramvajové tratě,“ popsal plány místostarosta Prahy 3 Pavel Dobeš (STAN).

Dva roky vyjednávání

Vyjednávání a příprava obou smluv se společností Finep a Penta Real Estate začaly v dubnu 2021, celý proces trvá již více než dva roky. Zásadní součástí těchto jednání byly právě příspěvky na veřejnou vybavenost. Ty byly vyjednávány už dle nové pražské metodiky kontribucí z ledna 2022.

„O budoucnosti brownfieldu na Žižkově se vedou diskuse už skoro 20 let, většinu času



Foto MČ Praha 3

bez výsledku. My jsme se ale v posledních několika letech dokázali výrazně posunout a v tuto chvíli si trůfám tvrdit, že opravdu stojíme na prahu velké změny. První smlouvy se dvěma ze šesti developerů jsou na této cestě historickým milníkem,“ dodal Pavel Dobeš, který má na Trojce rozvoj brownfieldu Nákladové nádraží Žižkov na starosti a věnuje se mu více než tři roky.

Důležitý rozdíl mezi smlouvou se společností Penta a smlouvou se společností Finep

spočívá v zapojení hlavního města. Zatímco u prvně jmenované dohody není zatím Praha přítomna, u druhé se už nyní jedná o trojstrannou smlouvu s účastí hlavního města.

Změna územního plánu

Oblast bývalého Nákladového nádraží Žižkov je jedním z největších brownfieldů v Praze. Jeho celková rozloha činí 71 hektarů, součástí lokality je také historická budova bývalého nákladového nádraží. Ta je ve vlastnictví Českých drah a před deseti lety byla prohlášena za kulturní památku. Ostatní pozemky jsou převážně ve vlastnictví šesti různých developerů.

Pro zamýšlenou transformaci území je zapotřebí rozsáhlá změna územního plánu. Podmínkou této změny je ovšem na straně třetí městské části a hlavního města uzavření dohod s každým z vlastníků pozemků, ve kterých se specifikuje nejen podoba výstavby, ale také kontribuce, tedy příspěvky developerů na veřejnou vybavenost, jako jsou školy, školky, dopravní obslužnost, parky, sociální služby apod.

Loni schválená studie z dílny Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), podle které výstavba v území pokračuje, si kladla za cíl navrhnout podobu nové části města tak, aby zde vznikla živá čtvrť, takzvané město krátkých vzdáleností, kde nebude chybět potřebná veřejná vybavenost.

„O budoucnosti nákladového nádraží se vedou diskuse už od roku 2009, až loni se ale podařilo nalézt dohodu v území, která bude prospěšná pro obyvatele městské části. V nové čtvrti by mělo v budoucnu žít více než 15 000 obyvatel, počítá se se vznikem školy, školek a parků,“ řekl ředitel IPR Ondřej Boháč.

red



Foto IPR, NNŽ

LEGENDÁRNÍ NEKOREKTNÍ HUMOR?

SORRY



TAŠKA
S POTISKEM
SORRY



SORRY
HRNEK



TRIČKO
SORRY



ČASOPIS
SORRY



SORRY
SPECIÁL



SORRY
KŘÍŽOVKY

OBJEDNÁVEJTE NA 
WWW.MOJECASOPISY.CZ

