

ZÁŘÍ

Vychází 19. 9. 2022

Magistrát zatrhl nahodilé stavby v Jiráskově čtvrti



Foto: Magistrát hl. m. Prahy, Spolek Jiřáskova čtvrti

Na pražskou Radu se obrátil občanský spolek Jiřáskova čtvrť, který je dlouhodobě nespokojený se stavem povolování dílčích stavebních záměrů v této lokalitě.

Námět na územní studii popisující možný rozvoj území, návrh regulačních pravidel a jeho ochranu vypracovali členové spolku už v říjnu 2019. Nejdříve putoval na Městskou část Praha 4 a posléze na Magistrát hl. m. Prahy, kde rozhodnutí o ochraně území padlo na Radě nyní.

Je však otázkou, zda se jím budou politici a developeři skutečně řídit.

V kontaktu jsou, řešení ale vlastně není

„Dokument Spolku měl posloužit pouze jako podklad pro následné zpracování

územní studie podle § 30 stavebního zákona pro dané území, o což zástupci spolku dlouhodobě usilovali. Proto Rada městské části Praha 4 svým usnesením ze dne 1. 7. 2020 požádala hl.m. Prahu, resp. Odbor územního rozvoje MHMP, v jehož kompetenci je pořizování územních studií v hl. m. Praze, o pořízení této územní studie, která by byla neopomenutelným podkladem při rozhodování stavebního úřadu o změnách v území,“ vyšvětuje Jiří Bigas, tiskový mluvčí Čtyřky.

pokračování na straně 3

U nádraží v Braníku vznikne nová čtvrť i vozovna tramvají

Praha se chystá zastavět nevyužitou lokalitu v Braníku v místě stávajícího parkoviště a tramvajové smyčky. U branického nádraží vznikne nová městská čtvrť, která nabídne nejen bydlení, ale primárně bude sloužit i jako dopravní uzel. Toto místo je totiž ideální pro vznik nové vozovny pražských tramvají, kterých je s rozvojem tramvajových tratí nedostatek. Braník byl vybrán jako ideální lokalita pro společný projekt pražského Dopravního podniku a Pražské developerské společnosti, které budou mít na starosti i jeho financování.

Samotná lokalita přiléhající k nádraží Braník, městskému okruhu a Modřanské radiále je v současné chvíli nevyužitym prostorem. „Díky svému umístění nabízí vybraná lokalita velmi vysokou atraktivitu v celém Braníku a okolí, a tedy i výzvu pro architektonicko-urbanistické zpracování. Finální rozsah proměny lokality bude stanoven postup-

ně, avšak prioritní bude zaměření na oblast přestupního uzlu, které má mít multifunkční využití. Pozemky má ve správě PDS, která již provedla první technická prověření a konzultovala s DPP možnosti umístění vozovny, za podmínky, že budou zachovány plochy také pro městskou bytovou výstavbu,“ uvedl první náměstek pražského primátora Petr Hlaváček (STAN).

Plánovaný rozvoj tramvajových tratí v Praze zvyšuje potřebu vzniku nové vozovny pro tramvajové vlaky. Lokalita v Braníku je výhodná pro nájezdové trasy pokrývající jih Prahy, a to i s ohledem na probíhající stavbu tramvajové trati do Libuše s prodloužením do Nových Dvorů, plánovanou tramvajovou trati do Komořan, ale také prodloužení tramvaje z Holyně do Slivence. Nové spoje totiž brzy nabídne tramvajový Dvorecký most, který se začne stavět již v letošním roce.

„Vzhledem k intenzivnímu rozvoji tramvajové sítě, který se v posledních desetiletích odehrával zejména v jižní části města, musíme posílit parkovací kapacity pro tramvaje, aby nesmyslně nejezdily mnoho kilometrů přes celé město pro zajištění prvních a posledních denních spojů. Lokalita v Braníku bude mít tu výhodu, že se tramvaje díky novému Dvoreckému mostu snadno dostanou jak do Modřan, tak na Barrandov a do Slivence,“ řekl náměstek primátora pro oblast dopravy Adam Scheinherr (Praha Sobě).

Součástí studie bude prověření napojení sítí a kolejí, prověření umístění P+R, odstavu autobusů, tramvajové smyčky a vazeb na vlak a další druhy veřejné dopravy. Studie se zaměří i na prostor pro umístění obytných domů a administrativních budov. red



Foto MČ Praha 4

Terminál MHD Braník v roce 2010

INZERCE V4-0901

Na Čtyřce pokračuje unikátní projekt



Foto MČ Praha 4

Projekt Čtyřka sportuje – sportujeme s trenéry se v novém školním roce vrátil do základních škol Prahy 4. Tentokrát se ho zúčastní všechny základní školy zřizované městskou částí. Jedinou výjimkou je Základní škola Jitřník, která má dlouhodobě rozšířenou výuku tělesné výchovy.

Pilotní fáze unikátního sportovního projektu v minulém školním roce byla úspěšná, a tak na prvňáčky opět čeká sportování pod vedením profesionálních trenérů kopané, gymnastiky, atletiky, basebalu.

Cílem projektu je získat děti pro sport, pomocí k jejich zdravému vývoji a současně je vést k chování v duchu fair play. Nasazení profesionálních trenérů do výuky přispívá ke zpestření a profesionalizaci hodin běžné tělesné výchovy v prvních třídách základních škol. Výuka se navíc rozšiřuje o sportovní disciplíny, které mají silnou klubovou základnu a tradici na území čtvrté městské části. red

PE3NY
INTERNET TELEVIZE TELEFON



Pro uplatnění
předejte tento kupon
při instalaci našemu technikovi.

WWW.PE3NY.NET

SPOLEHNĚTE SE NA FÉROVOU CENU INTERNETU NA 3 ROKY

**INTERNET +110 TV PROGRAMŮ
NA 6 MĚSÍCŮ ZDARMA
NAVÍC SE ZÁRUKOU CENY INTERNETU
DO 31. 12. 2025**

**PŘIPOJTE SE OD 250 KČ MĚSÍČNĚ
S RYCHLOSTMI DO 1/1 Gb/s**

Platí pro tarify OPTI-GPON, OPTI-LAN a OPTI-DSL při objednání nového připojení do 31.12.2022.

Magistrát zatrhl nahodilé stavby...

dokončení ze strany 1

„Rada HMP si však podnět městské části Praha 4 na pořízení územní studie nikdy neosvojila, územní studie zpracována nebyla, a namísto toho přijala nyní pár týdnů před volbami pouze usnesení, které žádným způsobem ke zvýšené ochraně Jiráskovy čtvrti nepřispívá. Rada HMP vzala neprojednaný a neschválený dokument spolku pouze na vědomí a doporučila městské části, respektive Stavebnímu úřadu Prahy 4, k tomuto nezávaznému dokumentu přihlížet,“ dodal Bigas. Městská část Praha 4 však má podle něj tento dokument k dispozici více jak dva roky a v rámci územního řízení o umístění staveb jako účastník tohoto řízení tento dokument při formulování případných námitek využívá.

Co hlavně vadí?

„Problém Jiráskovy čtvrti, vilových čtvrtí a obecně celé Prahy spočívá v tom, že Praha nesplnila závazek nahradit funkci někdejšího Útvaru hlavního architekta města Prahy regulačními plány, které by jasně definovaly nejen funkci jednotlivých lokalit, ale i jejich urbanistickou a architektonickou podobu. Bez jasných pravidel je ponechána úředníkům MHMP i městských částí volnost ve

výkladu záměrů územního plánu města a pojmu stabilizované území. Za sto let od původního zastavovacího plánu prodělala Jiráskova čtvrt řadu zásahů, které nebyly ověřeny jeho aktualizací. Změnily se životní potřeby obyvatel, hustotou dopravy i enormním množstvím parkujících vozidel se nikdo nezabývá,“ vysvětluje Jiří Fiala ze spolku Jiráskova čtvrti.

Lákavá příležitost

Developeri se tak snaží vykupovat rodinné domy a přestavovat je na kapacitní domy bytové. „Mají při tom podporu u úředníků Odboru územního rozvoje MHMP, kteří vydáváním územních stanovisek salámovou metodou zaplevelují Jiráskovu čtvrt stavbami, které nerespektují potřeby a charakter lokality,“ dodává Fiala. Pro ilustraci svého tvrzení uvádí příklad z Věkovy ulice, kde developer získal 24.9.2021 závazné stanovisko pro přestavbu rodinného domu s jedním bytem na bytový dům se šesti až sedmi byty a sedmi parkovacími stáními v podzemním podlaží. „Úředníci tak souhlasili s tím, že na ulici, kde se s tím nepočítalo, bude parkovat dalších sedm vozů. Že jsou dopady takových staveb na kvalitu života v zasažené oblasti developerům lhostejné, není překvapující.

Foto MHMP, Spolek Jiráskova čtvrti



Příklad velkokapacitního bytového domu v Jiráskově čtvrti, díky němuž přibudou v ulici další auta.

Trestuhodný je přístup úředníků, kteří jim v tom pomáhají,“ myslí si Fiala.

Plány metropole čtvrtí nechrání

S tím, že územní plán metropole z roku 1999 nechrání Jiráskovu čtvrt dostatečně, souhlasí Ondřej Boháč, ředitel Instituta plánování a rozvoje hl. m. Prahy: „Odbor územního rozvoje totiž musí každý záměr stavby v tomto území posuzovat podle definice platné pro celou Prahu, což ponechává prostor k subjektivním výkladům.“

Nejasnosti potvrzuje i pražský zastupitel a místopředseda Výboru pro územní rozvoj Tomáš Murňák (Piráti): „Definice stabilizovaného území, platná po celé Praze, bohužel nedokáže individuálně ochránit tak cenné území zahradní čtvrti jako je Jiráskova čtvrt. Proto jsem rád, že Rada hlavního města přijala usnesení k prověření specifické ochrany této lokality.“

Táňa Pikartová

Jiráskova čtvrt

- Jiráskova čtvrt byla založena před sto lety na principech zahradního města, zakotvených v prvorepublikových „Zastavovacích předpisech přehledových, regulačních a zastavovacích plánů pro hl. m. Prahu“.
- Stavět se začalo nejprve v oblasti nad Branickým pivovarem a podél západní části ulice Údolní. Do roku 1938 už stálo šedesát procent z plánovaných asi sto sedmdesáti domů.

INZERCE V4-0906



SPORTOVNÍ KROUŽKY FBŠ BOHEMIANS

HLEDÁME NOVÉ SPOLUHRÁČE

NÁBOR DÍVEK A CHLAPCŮ



www.fbsbohemians.cz

Velkoobjemové kontejnery

Velkoobjemové kontejnery jsou v Praze přistaveny od 16.00 do 20.00 hodin.

Do VOK je možné odložit starý nábytek, koberce, linolea, zrcadla, umyvadla, vany a WC mísy, , autosklo a kovové předměty.

Do VOK nelze odkládat živnostenský odpad, jiný odpad než objemný jako je např. směsný komunální odpad, který lze vhodit do běžné sběrné nádoby, nebezpečný odpad, bioodpad, stavební odpad, dále pak pneumatiky, elektrospotřebiče, televizory a pc monitory, počítače, lednice, mražáky a sporáky.

19. září

- Na Zlatnici x Na Podkovce
- Plamínkové (u garáží)
- Kamenitá
- Branická x K Ryšánce

20. září

- Na Veselí x V Občan. domově
- Jiskrova x Na Mlejnku
- Jílovská (u Alberta)

21. září

- Sinkulova x Na Klikovce
- V Hodkovičkách x Jitřní
- Pod Jalovým dvorem

22. září

- Pod Vršovickou vodárnou III.
- Podolská x U Vápenné skály
- Ružinovská x Kukučínova

26. září

- Nad Havlem x U Krč. nádraží
- Sládkovičova
- Fillova x Rabasova

27. září

- Mirotická x Čimelická
- Jihozápadní V. x Jižní IX.
- Na Chodovci (proti škole)

29. září

- Jižní XVI.
- Choceradská x Senohrabská
- Severovýchodní IV. x Severní IV.

30. září

- Viktorinova
- Ohradní x Na Křivině
- Podolská x Pravá

Zdroj MČ Praha 4

INZERCE V4-0903

TEKAPUR Insulation Adhesive - pěna na lepení izolačních desek, 750ml

VELKOOBCHOD



AKCE
-18%



Platnost
AKCE
do 30. 9. 2022

Sledujte aktuální infoleták č.3/2022 s řadou akcí a novinek na www.okentes.cz.



Val. Meziříčí • Ostrava • Brno • Praha • Žilina
aktuální ceny, novinky a akce na www.okentes.cz

Přerušení dodávky vody v Modřanech

● Z důvodu provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací bude dne 22. září od 8 do 15 hodin přerušena dodávka pitné vody v oblasti Praha 4 – Modřany. **Výluka vody se bude týkat odběrných míst v ulicích Mezi vodami 1560/33 a parc. č. 4825/10.**

● Náhradní zásobování bude zajištěno na základě požadavků odběratelů a dle dopravních a technických možností přistavením cisterny s pitnou vodou. Podrobné informace nepřetržitě podává zákaznická linka PVK na telefonu 840 111 112 nebo 601 274 274..

Zdroj PVK

Kontejnery na bioodpad

| | | |
|--|---------|-------------|
| ■ Zapadlá x Zelený pruh | 1. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Nad Koupadly x Nad Zátiší (u separu) | 1. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ V Hodkovičkách x Jitřní | 1. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ Nad Obcí II (slepý konec) | 1. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ Nad Nuslemi x V Luhu | 2. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Kamenitá | 2. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Zachova x Nad Svhalem | 2. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ V Ondřejově x Nad Kolonií | 2. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ Jiskrova x Na Mlejnku | 8. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Jižní IX x Jihozápadní V | 8. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Jeremenkova x Sitteho | 8. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ Rosecká 1736/15 | 8. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ Ve Studeném x Skaláků (u separu) | 9. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Klánova x Na Dubině | 9. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Za Skalkou x Nad Lomem | 9. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ U Krčské vodárny x Krčská | 9. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ Branická x K Ryšánce | 15. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Údolní - parkoviště | 15. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Severovýchodní IV x Severní IV | 15. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ Pekárenská x Prostřední | 15. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ Nad Lesem č. or. 10 | 16. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Nad Kostelem x U Šálkovny | 16. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Jihovýchodní IX (u trafáčky) | 16. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ Dolnokrčská x Nad Obcí I | 16. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ Mezi Lysinami x V Mokřinách | 22. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Vlnitá x Nad Křížkem | 22. 10. | 9.00–12.00 |
| ■ Zelený pruh x Za pruhy | 22. 10. | 13.00–16.00 |
| ■ U Družstva práce 58 (u separu) | 22. 10. | 13.00–16.00 |

Zdroj MČ Praha 4

INZERCE V4-0907

Chcete inzerovat ve Vaše 4?



Volejte Pavla
775 940 614

Více na
www.nasregion.cz

INZERCE V4-0905

Žaluzie,
rolety, síť
stahovací garnýže
sušáky na prádlo

**Oprava
oken, žaluzií**

www.interierservisgroup.cz
Tel. 603 715 285



NAŠLI JSTE SPOLEHLIVOU TISKÁRNU

... spolehlivého partnera na výrobu:

- knihy, brožury, publikace, tisk **od 1 ks**
 - veškeré firemní tiskoviny od vizitek po šanony
 - etikety, samolepy, štítky
- dle Vašich požadavků



Michelská 4/11, 140 00 Praha 4 – Michle
+420 605 243 867, tisk@akcnitisk.cz

www.akcni tisk.cz
SPOLEHLIVOST → RYCHLOST → KVALITA



PE3NY

INTERNET TELEVIZE TELEFON



GIGA AKCE

INTERNET NA 6 MĚSÍCŮ ZDARMA SE ZÁRUKOU CENY NA 3 ROKY

**OD 250 Kč MĚSÍČNĚ
S RYCHLOSTMI DO 1/1 Gb/s**

VYSTŘIHNĚTE SI GIGA AKCI



**KUPON NA 6 MĚSÍCŮ INTERNETU
+110 TV PROGRAMŮ ZDARMA
NAVÍC SE ZÁRUKOU CENY INTERNETU
DO 31. 12. 2025**

Platí pro tarify OPTI-GPON, OPTI-LAN a OPTI-DSL
při objednání nového připojení do 31.12.2022.
Pro uplatnění předejte tento kupon při instalaci našemu technikovi.

WWW.PE3NY.NET

