



Nezávislý měsíčník pro Prahu 10

ZÁŘÍ

Vychází 26. 9. 2022

Škola vyhrála soud s radnicí



Budova univerzity v Estonské ulici v Praze 10

Po čtyřech letech skončil soudní spor mezi Desítkou a Vysokou školou finanční a správní. Meritem sporu bylo ze strany univerzity zanedbání běžné údržby oken. Podle soudního znalce jsou většinou původní, tedy více než sto let stará.

Vedení radnice v čele s vítěznou koalicí Pirátů a hnutí Vlasta se rozhodlo, že je to dost zásadní důvod k tomu dát škole, která tehdy měla platnou nájemní smlouvu do roku 2031, výpověď. Tato záležitost byla o to bizarnější, že s předchozím vedením radnice Desítky se roku 2018 škola smluvně dohodla, že oprava je nutná a VŠFS na ni poskytne 12 milionů korun. A tyto pení-

ze jí budou pak započteny jako navýšené nájemné.

Opravdu šlo jen o okna?

Soud potvrdil, že nájemní smlouva vysoké školy skutečně platí až do roku 2031 a že VŠFS splnila podmínky pro opravu oken a složila na ni 12 milionů korun. K opravám však ze strany městské části nedošlo. Podle

pravomocného rozsudku teď musí Praha 10 uhradit VŠFS náklady ve výši 180 tisíc korun.

„Podstatné pro tento spor je to, že nájemní smlouva s VŠFS byla prodloužena ještě minulým vedením, a to už po volbách 2018 a pouhý den před zastupitelstvem ustavujícím vedení nové,“ vysvětlil tiskový mluvčí Desítky Jan Hamrník. „VŠFS městské části platí neadekvátně nízký měsíční nájem. Radnice si již v minulosti nechala zpracovat průzkum trhu pro veřejné prostory pronajímané soukromým vzdělávacím institucím, z kterého vyšlo, že nájemné placené VŠFS je

pokračování na straně 3

Desítka optimalizuje spotřebu energií ve školách

Ve všech mateřských a základních škol, které zřizuje desátá městská část, bude fungovat technologie vzdáleného odečtu tepla, elektřiny, plynu a vody. Radnice Desítky i pražský magistrát tak budou moci průběžně sledovat a optimalizovat spotřebu energií. Povede to k finančním úsporám a snižování emisí oxidu uhličitého.

Už v roce 2018 desátá městská část optimalizovala spotřebu energií ve volnočasovém areálu Gutovka, čímž jen v loňském roce ušetřila milion korun. V roce 2019 rozhodla o spuštění pilotního projektu moderního měření a regulace v objektech základních škol Jakutská, Eden, Švehlova, Zvonková a mateřinky Dvouletky. Nyní bude součástí „centrálního energetického managementu“ všech 13 základních škol a 20 mateřinek, které Desítka zřizuje. Smlouvu se společností Operátor ICT schválili radní Prahy 10.

„Průběžná zjištění umožňují rychle odhalovat poruchy, které se projeví únikem vody či tepla. Podněty využijeme také při plánech

na zateplování jednotlivých budov, výměně kotlů a podobně,“ uvedl místostarosta Prahy 10 Petr Beneš (Piráti), který je odpovědný za majetek a finance městské části. „Moderní měření a regulace dokáže uspořit kolem třiceti procent nákladů na energie a vodu. Což ještě nabývá na významu v současné, energeticky značně turbulentní době,“ zdůraznil Beneš.

Vyhodnocování výsledků měření a návrhy dalšího postupu bude pro vršovickou radnici zajišťovat expertní tým společnosti Porsema Energy. „Zavazuje se, že pro nás bude zajišťovat veškeré odborné činnosti energetického manažera, včetně detailní analýzy na objektech škol. Zároveň nám pomůže budo-



Foto MČ Praha 10

vat vlastní tým,“ řekl místostarosta Beneš. „V průběhu příštího roku už by se systém energetického managementu měl ve veřejné správě zavádět plošně, my s ním začínáme už nyní,“ dodal.

Optimalizace spotřeby energií také přispěje k ochraně životního prostředí, konkrétně sníží množství vypouštěných emisí na území hlavního města, což je hlavním cílem Klimatického závazku Prahy. **red**

Developeři přispívají na občanskou vybavenost Desítky

Sedm měsíců, sto čtyřicet milionů korun. To je letošní bilance plnění „metodiky spoluúčasti s developery“. A to se jedná pouze o již zasmluvněné částky. Kontrakty na dalších čtyřicet devět milionů jsou těsně před podpisem a více než osm milionů přislíbeno. Všechny tyto peníze budou směřovat do zlepšování občanské vybavenosti na Desítcě.

Koncepční materiál, jehož celý název zní „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10“, schválili zastupitelé už v březnu 2020. Desítka se tak stala první pražskou městskou částí, která začala se sta-



Foto MČ Praha 10

vebníky podobně systémově a transparentně spolupracovat.

Princip je jednoduchý. Každý, kdo na území Prahy 10 chystá výstavbu, se může jednoduše podílet na zlepšování zdejšího života. Podle hrubé podlažní plochy stavebního závěru mu je vypočítaná přesná částka a tu může na základě smlouvy s radnicí věnovat na prospěšné projekty, které jsou pro občany prioritní. Jedná se především o rekonstrukce školních budov, opravy ulic a chodníků nebo budování nových parkovacích míst.

„Musím říct, že zájem developerů o metodu a jejich chuť spolupracovat je ještě větší, než jsem čekal. Oceňuji, že se jedná o transparentní proces a že mohou veřejný sektor podpořit opravdu efektivně. Radnice totiž znají silné stránky i bolístky svých městských částí velmi komplexně a detailně, a přesně vědí, do jakých oblastí a kde přesně je potřeba investovat. Privátní sektor tak může realizovat zacílené aktivity společenské zodpovědnost,“ uvedl místostarosta pro územní rozvoj a plánování Martin Valovič (ODS).

„Jen letos, od ledna do konce července, jsme uzavřeli šest smluv ve výši 140 milionů korun. Další dva kontrakty za 49 milionů jsou před podpisem a od dvou developerů jsme získali příslib spolupráce – tady se bude jednat o částku přes osm milionů. Celkem se tedy bavíme takřka o dvou stech milionech, a to ještě nemáme ani konec letních prázdnin,“ dodal Valovič.

Metodika zapojení developerů do rozvoje obce, ve které staví, vznikla ve spolupráci s Ústavem prostorového plánování Fakulty architektury ČVUT a inspirovala se osvědčenou praxí ze zahraničí. **red**

Škola vyhrála soud s radnicí



Foto VŠFS
Přednáškový sál VŠFS v Estonské ulici v Praze 10

dokončení ze strany 1

oproti průměru přibližně třetinu. Pro občany městské části by bylo výrazně efektivnější, kdyby mohla být budova využita pro základní školu. Nedostatečné kapacity ZŠ jsou totiž dlouhodobě velkým celopražským tématem.

Desítka i škola trvají na svém

Podle mluvčího Desítky dala radnice VŠFS výpověď ze své budovy na základě znaleckého posudku, podle kterého škola zanedbává údržbu oken. VŠFS s výpovědí nesouhlasila, a podala proto na městskou část žalobu o neplatnost výpovědi. „Odvolací soud nyní zvolil odlišný výklad pro to, co se rozumí ‚běžnou údržbou‘, přičemž vyšel z vládního nařízení týkajícího se bytů. Znalci konstatovali, že údržba oken spadá pod běžnou údržbu, nicméně soud se s tímto výkladem neztotožnil,“ dodal mluvčí.

„Dřívější vedení radnice dobře vědělo, že okna běžná údržba ne-

zachrání, a proto písemně slíbilo investici. Protože se to protahovalo, některá okna i vypadla, navrhli jsme, a radnice souhlasila, že zaplatíme opravu oken a bude nám, pochopitelně, prodloužen nájem,“ vysvětluje rektorka univerzity Bohuslava Šenkýřová. „Pak přišlo nové vedení a všechno bylo jinak. A to jsme ještě netušili, jak se zblázní ceny za teplo. Podle odborníků třicet procent tepla díky katastrofálnímu stavu oken uniká ‚pánubohu do oken‘. A nám přišly zálohy na sedm milionů korun jen za objekt Estonská, třikrát víc než loni.“

Co dál? Spor neskončil?

Desítka se podle slov tiskového mluvčího rozhodne, jestli podá dovolání k Nejvyššímu soudu až poté, co obdrží písemné vyhotovení rozsudku.

VŠFS nyní pracuje na variantách řešení situace, a jak se zdá, problém bude v kotelně, potažmo také zase v oknech, který netěsní. „Budovu máme pronajatou do roku 2031, kotelnu v pronáj-

mu nemáme, Praha 10 ji pronajala firmě COM-TIP,“ uvedla rektorka. „Plynové kotle jsou z roku 1996, hrozí, že zkolabují, nedají se regulovat. Nemůžeme ani ovlivnit dodavatele plynu, ten od podzimu nakupuje zmíněná firma za spotové ceny a nám přeúčtovává s vysokou marží. Jsme v jakýchsi kleštích. Stará okna, stará kotelna a ohromná cena za plyn. A jsme škola. V jiných objektech, které máme v pronájmu, to funguje jinak. Jediný náš

plán je najít s novým vedením Prahy 10 co nejrychleji řešení situace, které nás nebude nutit domáhat se svého práva soudní cestou a vlastníka budovy konat podle zákona.“

Dnes už je jasné, že původně kalkulovaná částka na opravy oken se do současnosti několikrát znásobila. A zima je na dosah, studenti budou možná muset ke svetrům přidat ještě zimák, rukavice, čepici a šálu.

Táňa Pikartová

Vysoká škola finanční a správní

- Česká soukromá vysoká škola univerzitního typu s ekonomickým zaměřením. Hlavní sídlo univerzity je v Praze-Vršovicích, další střediska jsou také v Karlových Varech a v Mostě. Jeho rektorkou je RSDr. Bohuslava Šenkýřová.
- Škola nabízí studium na Fakultě ekonomických studií a Fakultě právních a správních studií.
- V minulosti škola čelila obvinění, že je „továrnou na diplomy“ zejména pro vysoce postavené politiky. Předmětem kritiky je i aktivita Konfuciova institutu při VŠFS, který je považován za nástroj pekinské propagandy.

Velkoobjemové kontejnery

Velkoobjemové kontejnery (VOK) jsou na každém stanovišti přistaveny pouze ve vymezeném časovém úseku, který je uvedený níže v harmonogramu vedle data. Po uplynutí této doby bude kontejner odvezen. Kontejner může být odvezen i dříve, pokud je již zcela naplněn! V místě přistavení je přítomný obsluhující pracovník. Do kontejnerů lze vkládat pouze ty odpady, pro které je tato služba určena.

Do VOK je možné odložit starý nábytek, koberce, linolea, zrcadla, umyvadla, vany a WC mísy, staré sportovní náčiní, autosklo a kovové předměty.

Do VOK nelze odkládat živnostenský odpad, jiný odpad než objemný jako je např. směsný komunální odpad, který lze vhodit do běžné sběrné nádoby, nebezpečný odpad, bioodpad, stavební odpad, dále pak pneumatiky, elektrospotřebiče, televizory, počítače, lednice a sporáky.

Místo přistavení	datum	čas přistavení
■ Vladivostocká x Gruzínská	26. 9.	15.00–19.00
■ Sněženková x Meruňková	27. 9.	15.00–19.00
■ Křenická x Olešská	29. 9.	15.00–19.00
■ Bramboříková (parkoviště)	30. 9.	15.00–19.00
■ Rektorská x Bakalářská	1. 10.	8.00–12.00
■ Kamelova (mezi č. 2 a 4)	1. 10.	10.00–14.00
■ U Vršovického nádraží x Ukrajinská	3. 10.	15.00–19.00
■ Vršovická x Karpatská	4. 10.	15.00–19.00
■ Pod Altánem x Na Vrších	5. 10.	14.00–18.00
■ Náměstí Mezi Zahrádkami (okraj parku)	6. 10.	15.00–19.00
■ Přípotoční x Oblouková	7. 10.	15.00–19.00
■ Káranská x Pobořská	8. 10.	8.00–12.00
■ Madridská x Norská	8. 10.	10.00–14.00
■ Ostružinová x Jahodová	10. 10.	15.00–19.00
■ Elektrářská x Nad Vršovskou horou	11. 10.	15.00–19.00
■ Doubravčická x Tehovská	12. 10.	14.00–18.00
■ Tuchorazská (konec ulice)	13. 10.	15.00–19.00
■ Náměstí Svatopluka Čecha x Minská	14. 10.	15.00–19.00
■ Na Třebešíně x Nad Kapličkou	15. 10.	8.00–12.00
■ Dykova x U Vodárny	15. 10.	10.00–14.00
■ Průhonická x Vestecská	17. 10.	15.00–19.00
■ Petrohradská x Pod Stupni	18. 10.	15.00–19.00
■ Říčanská x Benešovská	19. 10.	14.00–18.00
■ Sámova x U Vršovického nádraží	20. 10.	15.00–19.00
■ Magnitogorská x Tážická	21. 10.	15.00–19.00
■ Na Slatinách (u můstku)	22. 10.	8.00–12.00
■ Nedvěžská č. 6–12	22. 10.	10.00–14.00
■ Práčská č. 37 (před školou)	24. 10.	15.00–19.00
■ 28. pluku x Na Míčáncích	25. 10.	15.00–19.00
■ Na Křivce x Osnická	26. 10.	14.00–18.00
■ Na Hroudě x U Hráze (okraj parku)	27. 10.	15.00–19.00
■ Litevská x Bajkalská	29. 10.	8.00–12.00
■ Nad Primaskou x Nad Olšinami	29. 10.	10.00–14.00
■ Sněženková x Jiříčkově	31. 10.	15.00–19.00

Objemný odpad lze zdarma odložit v některém z 16 sběrných dvorů hl. m. Prahy, například.

- ulice Teplárenská, Malešice, (cca 300 metrů od ul. Průmyslová)
- ulice Perucká, Vinohrady, (cca 200 metrů od Vršovické)
- ulice Zakřatá, Záběhlice, (ve slepé části ulice)
- ulice Malešická 74, Žižkov (mezi Na Vackově a Na Mokřině).

Tato služba je pro občany s trvalým pobytem na území města bezplatná. Provozní doba ve sběrných dvorech je od pondělí do pátku od 8.30 do 18.00 hodin v době letního času, do 17.00 hodin v době zimního času a v sobotu od 8.30 do 15.00 hodin. Zdroj MČ Praha 10

Odkládání bioodpadu

Bioodpad je organická hmota, která v sobě váže spousty živin, které můžeme ve formě kompostu navracet do půdy. Bioodpad z údržby zahrad rodinných domů lze dvakrát ročně, v jarním a podzimním období, odkládat na určených místech do přistavených velkoobjemových kontejnerů.

Mezi bioodpad patří listy, tráva, plevel, zbytky ovoce, zeleniny, čajové sáčky, kávová sedlina, zbytky rostlin, větve, štěpka z větví stromů a keřů, spadané ovoce atd. Zdroj MČ Praha 10

Místo přistavení	datum	čas přistavení
■ Na Slatinách x Nad Elektrárnou	30. 9.	15.00–18.00
■ Kosatcová x Hvozdíková	1. 10.	9.00–12.00
■ Na Třebešíně x Nad Třebešínem II.	1. 10.	13.00–16.00
■ Kounická x Malínská (u trafostanice)	1. 10.	9.00–12.00
■ Na Universitním statku (parkoviště)	1. 10.	13.00–16.00
■ Středová x K Háječku	2. 10.	9.00–12.00
■ Vyžlovská, parkoviště (proti č. o. 24)	2. 10.	13.00–16.00
■ Brigádníků X U Kombinátu	8. 10.	9.00–12.00
■ U Záběhlického zámku (za domy č. o. 1j)	8. 10.	13.00–16.00
■ Běchovická x Révová	9. 10.	9.00–12.00
■ Dobročivická x Kružberská	9. 10.	13.00–16.00
■ Vyžlovská x Strnadova	15. 10.	9.00–12.00
■ Dětská, v ohybu ulice	15. 10.	13.00–16.00
■ Dykova x U Vodárny	16. 10.	9.00–12.00
■ Žernovská x Štíhlická	16. 10.	13.00–16.00
■ Průhonická x Vestecská	22. 10.	9.00–12.00
■ V Rybníčkách x Šibřinská	22. 10.	13.00–16.00
■ Dvouletky x Škvorecká	23. 10.	9.00–12.00
■ Na Sychrově x Na Pahorku	23. 10.	13.00–16.00
■ Na Vinobraní x Nad Trnkovem	29. 10.	9.00–12.00
■ Střemchovská x Meruňková	29. 10.	13.00–16.00
■ Na Slatinách („náměstíčko“ – u můstku)	30. 10.	9.00–12.00
■ Nad Primaskou x Nad Olšinami	30. 10.	13.00–16.00

Sběr rostlinných olejů

Malešice	Vršovice
■ Rektorská x Bakalářská	■ Vyžlovská 2251/52
■ Chládkova 94/6	■ U Hráze 248/24
■ Božecká 348/1	■ Počernická 3118/26
■ Michle	
■ Popovická x V Dolině	
■ Nad Vršovskou horou 981/3	
Strašnice	Vinohrady
■ Mokřanská x Běžná	■ Vršovická x Užocká
■ Dubečská x V Rybníčkách	■ Petrohradská x Pod Stupni
■ Saratovská x Věšínova	■ Kodaňská 648/18
■ Na Vinobraní 3010/59	■ Uzbeká 1412/2
■ Přetluská 1565/7	■ Vladivostocká 1034/8
■ Doubravčická 1181/27	■ Moskevská 262/57
■ Pod Strání 2218/33	■ Ruská 415/2
■ V Předpolí 1452/30	■ 28. pluku 1208/22
■ Brigádníků 1431/161	■ Dukelská 952/11
■ Nosická 1880/20	■ Charkovská 445/1
■ Kounická 603/19	
■ Pod Třebešínem 1243/6	
■ V Úžlabině 68/76	
■ Ve Stínu 166/9	
■ Solidarity 1131/57	
■ Srbínská 1211/10	
Záběhlice	
■ Mattioliho x Kamelova	
■ Ostružinová x Jahodová	
■ nám. Mezi zahrádkami 13	
■ Mečíková 2855/2	
■ Sněženková 2582/15	
■ Jasmínová 2885/33	

Výstava na Moskevské ukazuje Děti války



Foto MČ Praha 10

Děti války. Tak se jmenuje expozice organizace ActForUkraine, jejíž vystavení ve veřejném prostoru společně připravily desátá městská část a Velvyslanectví Ukrajiny v České republice. Slavnostní vernisáž na Moskevské ulici proběhla 15. září i za účasti ministra zahraničních věcí Jana Lipavského.

Výstava obsahuje 13 velkých fotografií, na kterých jsou zachycené děti v kulisách ozbrojeného konfliktu na Ukrajině. Úvodní panel pak doplňuje hrozivý kontext: 341 zabitých dětí či 7,5 milionu dětí zasažených válečnými událostmi. Jde přitom o čísla z doby vzniku výstavy, aktuálně jsou tedy ještě vyšší.

„Jedná se o expozici, která není zábavná. Nepohládí vás po duši, nezlepší vám náladu. To ani není jejím cílem. Výstava, kterou můžete vidět kolem mě, ukazuje krutou realitu. Třináct nesmírně silných fotografií vám sdělí víc než tisíc slov,“ řekla místostarostka Jana Komrsková (Piráti) a vysvětlila, proč je výstava umístěna zrovna na Moskevské ulici: „Symbolicky tím chceme dát najevo, že tragédie způsobené válkou, kterou Putin rozpoutal, by měla vidět především ‚Moskva‘.

Ulice pojmenovaná po ruském hlavním městě se tak na čas stane svědectvím válečných hrůz na Ukrajině a já si z celého srdce přeju, abychom o nich mohli co nejdříve mluvit v minulém čase.“

„Děti jsou v každém konfliktu nejzranitelnější. Války jim berou to nejdůležitější – dětský nezastřený a otevřený pohled na svět, ve kterém se cítí v bezpečí. Chci poděkovat České republice za to, že zachránila dětské úsměvy desítkám tisíc ukrajinských dětí. Poskytla jim teplo, bezpečí, lékařskou péči a možnost studovat a dále rozvíjet svoje sportovní nebo umělecké schopnosti. Generace našich dětí, které se spřátelily teď, v době ruské invaze na Ukrajinu, jsou nejspolehlivější zárukou dobrých vztahů mezi našimi zeměmi v budoucnu,“ uvedl Vitalij Usatyj, chargé d'affaires Ukrajiny v České republice.

Autorem výstavy Děti války je nezisková organizace ActForUkraine, která právě prostřednictvím fotografií sbírá finanční dary na pomoc ukrajinské armádě. Přispět mohou i návštěvníci výstavy, na každém z panelů jsou umístěné čárové kódy s webovou adresou sbírky. Výstava potrvá do poloviny října.

red

Divadlo MANA uvádí kanadský bestseller

Česká premiéra sugestivní hry s názvem *Slyšel jsem sovu zavolat své jméno* zahájila zářijovou sezonu ve Vršovickém divadle MANA v Praze. Příběh srovnává dva světy – město a venkov. Vypráví o hledání štěstí, o svobodě, o zániku jedné civilizace ve prospěch druhé. A také o lásce, která je odpovědí na celé lidské bytí. Inscenace je divadelní adaptací knihy kanadské spisovatelky Margaret Cravenové, která se v šedesátých letech stala bestsellerem. Na vršovické scéně měla inscenace premiéru 23. září, na reprízu se mohou diváci těšit například 17. října.

V poutavé inscenaci se mladý kněz stává součástí vesnice a v drsných podmínkách dokáže pomáhat, učit, vést, ale také učit se a nechat se vést. Poslední rok jeho krátkého života je naplněn smysluplnou prací, štěstím a ne-



Foto MČ Praha 10

Herec Aleš Petráš a herečka Jitka Smutná ve hře *Slyšel jsem sovu zavolat své jméno*

konečnou láskou. Do doby, než uslyší zavolat sovu své jméno... Příběh má podle slov tvůrců v sobě něco starodávného. „Přináší tu nejstarší ze všech možných odpovědí. Tu, ze které se všechno začíná a která je tou nejvlastnější podmínkou našeho lidského bytí. Tou odpovědí je láska,“ vysvětlila dramaturgyně vršovické scény Věra Mašková.

red

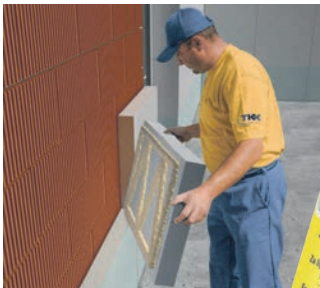
INZERCE V10-0901

TEKAPUR Insulation Adhesive -
pěna na lepení izolačních desek, 750ml

ZATEPLUJETE?

AKCE
-18%

VELKOOBCHOD



Sledujte aktuální infoleták č.3/2022 s řadou akcí a novinek na www.okentes.cz.



OKENTES
obchod pro řemeslníky

Val. Meziříčí • Ostrava • Brno • Praha • Žilina
aktuální ceny, novinky a akce na www.okentes.cz

LEGENDÁRNÍ NEKOREKTNÍ HUMOR?

sorry



TAŠKA
S POTISKEM
SORRY



SORRY
HRNEK



TRIČKO
SORRY



ČASOPIS
SORRY



SORRY
SPECIÁL



SORRY
KŘÍŽOVKY

OBJEDNÁVEJTE NA
WWW.MOJECASOPISY.CZ

