

Zvítězí v nové čtvrti zájmy občanů nebo developerů?



Foto Dan Hromada, A11

Trojka schválila připomínky k rozvoji území nákladového nádraží. Týkají se především občanské vybavenosti. Radnice chce, aby plánovaná čtvrť nebyla pro místní přítěží ale přínosem. Ti se však stále obávají, že nakonec budou mít navrch zájmy developerů.

Veřejná vybavenost nové čtvrti, která vznikne v areálu bývalého Nákladového nádraží Žižkov a jeho okolí, byla velkým tématem již třetího kola připomínek radnice k této plánované výstavbě. Má tam vzniknout 11 tisíc moderních bytů pro 23 tisíce lidí a radnice zpřesňovala požadavky na vybavenost pro tyto nové obyvatele Prahy 3.

Městská část zvažuje například přemístění školy u Habrové ulice severněji – tedy dále od Jarovské třídy, než bylo doposud předpokládáno, a tedy i blíže pro docházkové vzdálenosti ze stávajícího sídliště. „Hodně energie věnujeme tomu, abychom dosáhli záruk ohledně školské, sociální, zdravotní a sportovní vybavenosti nové čtvrti. V areálu by

měly být dvě základní školy, pět mateřských škol, bydlení pro seniory a další pobytové služby, zdravotní zařízení primární péče, denní stacionář, sportovní hřiště, parky a tak dále,“ popsal místostarosta Prahy 3 Pavel Dobeš (STAN). „Nyní se snažíme domluvit na jejich velikosti, kapacitě a umístění. V této oblasti jsme poměrně nekompromisní, jelikož zde má vzniknout až 11 tisíc nových bytů a Praha 3 si musí být jistá, že nová čtvrť bude mít pozitivní, nikoliv negativní dopady na místní život,“ zdůrazil.

Opoziční zastupitel a bývalý starosta Prahy 3 Alexander Bellu (ODS) je přesvědčen **pokračování na straně 3**

Žižkovské mezidvorky zaplní pestrý program

Sousedskou atmosféru v pravém srdci Žižkova nábídne v sobotu 21. května festival Žižkovské mezidvorky. Za uměním a zábavou budou moci zájemci nahlédnout do unikátních prostor dvorků, vnitrobloků a zahrádek Žižkova. Od prvního ročníku festivalu jsou ví-



Foto: Vítvit, Wikimedia Commons

tání všichni, koho zaujala tajuplná žižkovská atmosféra společně s jeho zajímavou historií a současnou proměnou v kulturně bohatou část města.

Ani letošní jedenáctý ročník nepostrádá nic z původního zámeru festivalu, a proto se na jeho organizaci podílí místní Žižkováci se svými většími či menšími dvorečky, zahrádkami a vnitrobloků, které zaplní pestrý program. Nebude nouze o hudebně, divadelně, tanečně a pěvecky bohatou sobotu, doplněnou o různé výstavy, bazárky, workshopy, swapy, jarmarky či dětské aktivity. V rámci festivalu se představují také různé sociálně nebo ekologicky zaměřené projekty, které zde mají možnost své aktivity přiblížit veřejnosti. *red*

Trojka motivuje pouliční zahradníky

Osazování rabátek má na Trojce oblibu a podporu. Radnice vítá zkrášlování veřejného prostoru a zároveň motivuje obyvatele k ohleduplnému street gardeningu. Připomíná proto pravidla osazování rabátek letničkami, cibulovinami, trvalkami či drobnými keři.

V ulicích Prahy 3 se navzdory studenému počasí objevují stálé nové minizahrádky, které tu v rabátkách stromů zakládají aktivní obyvatelé. Tak zvaný street gardening se dlouhodobě těší oblibě veřejnosti a v posledních letech k němu motivuje i vedení radnice. „Už loni jsme vytvořili manuál, jak okrašlovat rabátka kolem stromů tak, aby záhonky nepoškozovaly stromy a TSK je mohla občas i trochu uklidit. Ulice by měly patřit lidem a ozelenit rabátko není vůbec těžké. Tak doufám, že s porádným jarem se zelených rabátek objeví co nejvíce,“ řekl radní Prahy 3 pro životní prostředí Jan Bartko (Piráti).

Pouliční zahradníci by si měli vybrat spíše mladší strom s co největším rabátkem a dbát na to,



Foto: MC Praha 3

aby při jeho osazování nebyl poškozen kmen stromu a jeho kořeny. Kořenový systém stromu by neměl být ani zatížen, například umístěním těžké výsadbové nádoby. Podle pravidel ohleduplného street gardeningu je dále možné doplnit zahradnický substrát do výšky přibližně pět centimetrů, neměl by se však přihrnovat k patě stromu. Květiny je pak vhodné sázet alespoň 30 centimetrů od stromu.

Leták se základními pravidly a tipy pro tvorbu minizahrádek v rabátkách je k dispozici na webu třetí městské čistí, v Infocentru na náměstí Jiřího z Poděbrad a v Kulturním centru Vozovna.

Kontejnery na bioodpad

Bioodpad je organická (tedy v půdě rozložitelná) hmota, kterou můžeme využít ve formě kompostu.

Mezi bioodpad patří: listí, tráva, plevele, zbylinky ovoce, zeleniny, čajové sáčky, kávová sedlina, zbylinky rostlin, piliny, dřevní štěpka z větví stromů, hlína z květináčů, spadané ovoce atd.

Mezi bioodpad nepatří: zbytky jídla, jedlé oleje, kosti, maso, kůže, uhynulá zvířata, exkrementy masožravých zvířat, znečištěné piliny a všechny další biologicky nerozložitelné odpady.

Harmonogram přistavení velkoobjemových kontejnerů na bioodpad v roce 2022

Zdroj: MČ Praha 3

Ulice	Datum	Od	Do
■ V Zahrádkách × Květinková	5. 5.	10.00–14.00	
■ Šrobárova × Květná	8. 5.	13.00–16.00	
■ Jeseniova 143	8. 5.	9.00–12.00	
■ Za Žižkovskou vozovnou × V Domově	15. 5.	9.00–12.00	

Velkoobjemové kontejnery

Kontejnery jsou určené pro velkoobjemový domovní odpad, nikoliv pro živnostníky a firmy. Nevhazujte do nich stavební sut' a nebezpečné odpady – ledničky, chladicí boxy, monitory, obrazovky, pneumatiky, ředitla, chemikálie, zářivky, léky, oleje, odpad ze zeleně aj.

Do VOK je možné odložit starý nábytek, koberce, linolea, zrcadla, umyvadla, vany a WC mísy, staré sportovní náčiní, autosklo a kovové předměty.

Do VOK nelze odkládat živnostenský odpad, jiný odpad než obecný jako je např. směsný komunální odpad, který lze vhodit do běžné sběrné nádoby, nebezpečný odpad, bioodpad, stavební odpad, dále pak pneumatiky, elektrospotřebiče, televizory a počítače, lednice, mrazáky a sporáky.

Informace o možných změnách obdržíte na Odboru ochrany životního prostředí 222 116 383.

Zdroj: MČ Praha 3

Ulice	Datum	Od	Do
■ V Zahrádkách × Květinková	5. 5.	10.00–14.00	
■ Přemyslovská × Sudoměřská	5. 5.	15.00–19.00	
■ U Rajské zahrady × Vlkova	7. 5.	9.00–13.00	
■ Soběslavská × Hollarovo náměstí	7. 5.	10.00–14.00	
■ Koněvova × V Jezerách	10. 5.	14.00–18.00	
■ Prokopovo náměstí	12. 5.	15.00–19.00	
■ náměstí Jiřího z Lobkovic	14. 5.	9.00–13.00	
■ náměstí Barikád	14. 5.	10.00–14.00	
■ Na Vrcholu × V Domově	17. 5.	14.00–18.00	
■ Kostnické náměstí × Blahníkova	19. 5.	15.00–19.00	
■ Jeseniova 143	21. 5.	9.00–13.00	
■ Přemyslovská × Orlická	21. 5.	10.00–14.00	
■ Buková × Pod Lipami	24. 5.	14.00–18.00	
■ Sudoměřská × Křišťanova	26. 5.	15.00–19.00	
■ Křivá 15	28. 5.	9.00–13.00	
■ V Zahrádkách × Květinková	28. 5.	10.00–14.00	
■ Na Vrcholu × V Domově	31. 5.	14.00–18.00	
■ Přemyslovská × Sudoměřská	2. 6.	15.00–19.00	
■ U Rajské zahrady × Vlkova	4. 6.	9.00–13.00	
■ Soběslavská × Hollarovo náměstí	4. 6.	10.00–14.00	
■ Buková × Pod Lipami	7. 6.	14.00–18.00	
■ Prokopovo náměstí	9. 6.	15.00–19.00	

Zvítězí v nové čtvrti zájmy občanů nebo developerů?

dokončení ze strany 1

o tom, že podobných projektů nejen v Praze ale i v celé ČR vzniklo jen několik a zajištění veškeré občanské vybavenosti je podle něj největší výzvou. „Věřím, že to nikdo z kolegů nepodceňuje,“ řekl Našemu REGIONU Bellu. „Primárním cílem je vyřešit dopravní obslužnost budoucí čtvrti, aby se nestalo, že zůstane slepým místem na mapě,“ dodal jeho stranický kolega Michal Pařež. Další člen opozice, Tomáš Sunegha (KDU-ČSL), si myslí, že na práci radnice Trojky se od rází současná politika magistrátu, zejména v oblasti dopravy. „V nových bytech budou velmi pravděpodobně převážně bydlet lidé, kteří budou vlastnit a užívat automobil. A budou tedy potřebovat parkovací místa. Radnice

nyní tvrdí, že tomu tak nemá být. Co za tímto stanoviskem skutečně vězí, poznáme po volbách,“ prohlásil pro Náš REGION. „Domnívám se, že takovými a obdobnými stanovisky si některí politici vytváří prostor pro ‚povolební obchody‘,“ upřesnil Sunegha.

Zájmy developerů nebo Žižkováků?

Před plánovaným podpisem trojstranných smluv mezi městskou částí, hlavním městem Prahou a developery šlo už o poslední kolo připomínek. Praha 3 v nich žádá záruky, že v době podpisu smluv budou existovat garance odkupu velké části památkově chráněné budovy bývalého nádraží do rukou města. V budoucnu by zde měly sídlit galerie, poliklinika, komerční



Foto Discovery Group
Připomínky k nové čtvrti se týkaly zejména veřejné vybavenosti – například škol, sociálních zařízení nebo třeba parků.

služby nebo střední škola. Požadavky řeší i další postup ohledně architektonických soutěží na veřejná prostranství a školní budovu v centrální části území. Rada se též shodla na požadované částce 300 milionů korun, určené na odkup či dlouhodobý pronájem bytů určených pro dostupné bydlení.

Radnice má požadavky také ohledně dopravy, zejména na rychlou realizaci nové tramvajové trati a závazku, že výstavba na většině území nepředběhne ani realizaci potřebné uliční infrastruktury – Jarovské třídy. Trojka chce omezit počet nových garážových a povrchových parkovacích míst, aby se snížil počet nadbytečných denních jízd ulicemi Žižkova, nebo přívětivější podobu rekonstrukce ulice Želivského.

Anna Vinklárková z ekologického spolku Arnika nebo Vladimír Kubinec, předseda bytového družstva Na Jarově, které sousedí s pozemky nově vznikající čtvrti, se ovšem obávají, že v plánové čtvrti Nový Žižkov zvítězí zájmy developerů než zájmy občanů. Ať už jde o dostatečný počet cenově dostupných bytů pro nové obyvatele Prahy 3 nebo o kvalitu bydlení pro ty stávající,

konkrétně pro ty, kteří žijí právě na Jarově.

Podle Vinklárkové má developer zatím velice svobodné podmínky. „Město nechává novou čtvrt naopas volné ruce trhu,“ řekla před časem deníku Alarm. „Koefficienty zástavby jsou nastavené velmi vysoko, město tvrdí, že čtvrt bude hustá jako Žižkov, ale bude hustá skoro dvojnásobně. Kromě dvou škol plánovaných na neadekvátně malých pozemcích není u ostatní vybaveností vůbec jisté, že vznikne. Je zakreslená jen v podkladové studii, která není závazná. Developer prostě bude stavět to, co je pro něj výhodné,“ dodala znepokojeně.

Občané Jarova mají zase strach z nové Jarovské třídy, kudy budou v budoucnosti projíždět denně desítky tisíc aut, což může zásadně ovlivnit jejich doposud poměrně klidné bydlení v této oblasti Žižkova. Podle Kubince jsou tamější obyvatelé z ústupků města vůči developerům zklamaní. Primátorův náměstek pro územní rozvoj Petr Hlaváček (TOP 09) si ale myslí, že příliš razantní postup města by mohl developerům od rozvoje bývalého nákladového nádraží odradit a tyto pozemky by dál ležely ladem.

Jitka Kačánová

Z akčního Infoletáku č.2/2022 upozorňujeme:

FAB NEW GENERATION – kompletní náhrada stávajících řad cylindrických vložek FAB



Cylindrická vložka FAB 1*

FAB
ASSA ABLOY

NOVINKA



Cylindrická vložka FAB 2**

FAB
ASSA ABLOY

NOVINKA



Bezpečnostní cylindrická vložka FAB 2** PROFI

FAB
ASSA ABLOY

NOVINKA



Bezpečnostní cylindrická vložka FAB 3***

FAB
ASSA ABLOY

NOVINKA



Bezpečnostní cylindrická vložka FAB 3*** PROFI

FAB
ASSA ABLOY

NOVINKA



Bezpečnostní cylindrická vložka FAB 4****

FAB
ASSA ABLOY

NOVINKA

VELKOOBCHOD

OKENTES
obchod pro remeslníky

Val. Meziříčí • Ostrava • Brno • Praha • Žilina
aktuální ceny, novinky a akce na www.okentes.cz

INZERCE V3-0501

LEGENDÁRNÍ NEKOREKTNÍ HUMOR?

Sorry



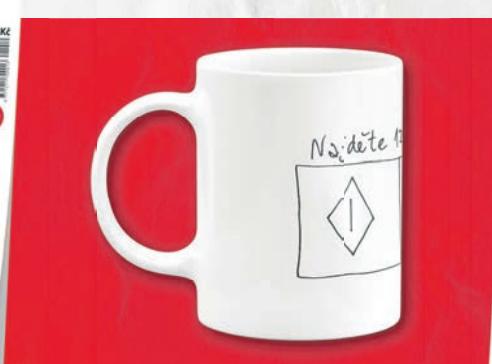
TAŠKA
S POTISKEM
SORRY



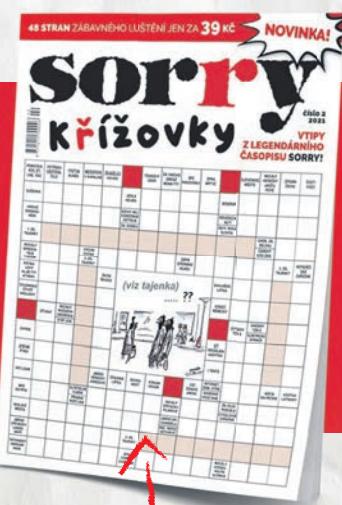
TRIČKO
SORRY



ČASOPIS
SORRY



SORRY
HRNEK



SORRY
KRÍŽOVKY

OBJEDNÁVEJTE NA →
WWW.MOJECASOPISY.CZ

