



**Nezávislý měsíčník  
pro Prahu 9**

**BŘEZEN**

Vychází 14. 3. 2022

# Developer nechce prodávat byty Rusům a nabízí pomoc uprchlíkům



**Největší český rezidenční stavitel Central Group se rozhodl, že do odvolání nebude prodávat své byty občanům Ruska a Běloruska, pokud neodmítnou vojenskou agresi svých států vůči Ukrajině. Naopak pomůže uprchlíkům z Ukrajiny, k bezplatnému využití pro jejich pomoc nabízí svůj administrativní komplex v Praze 9.**

„Obecně platí, že politika do byznysu nepatří. Pokud však barbarická politika vedení Ruska a Běloruska vyvolala válku a utrpení pro miliony lidí, tak byznys musí v rámci svých možností reagovat,“ prohlásil hlavní analytik významného stavitele Ondřej Štastný. Proto se podle jeho slov Central Group rozhodl k bezprecedentnímu kroku, kterým je až do odvolání zastavení nabídky a prodeje bytů ve všech svých projektech občanům Ruska a Běloru-

ska. Výjimku budou mít pouze ti, kteří se písemně distancují od politiky svých vlád vůči Ukrajině.

## **Důležitější než zisk**

„Toto rozhodnutí bude mít pro nás samozřejmě výrazné finanční dopady, protože v projektech nás i všech ostatních developerů v Praze tvoří Rusové nezanedbatelné procento kupujících. Ale důležitější než zisk, je v této krizové době vyjádřit jasné odmít-

nutí agresivní válečné politiky, která ohrožuje samotnou podstatu naší západní civilizace,“ říká zakladatel a šéf Central Group Dušan Kunovský, jehož společnost na trhu působí již 28 let a za tu dobu v Praze postavila nové bydlení pro více než 40 tisíc lidí.

Co na to říká zákon? Známy pražský advokát Tomáš Sokol si myslí, že ve světle nálezů Ústavního soudu ze 17. dubna 2019 je rozhodnutí developera právně v pořádku. Tehdy šlo o to, že majitel Hotel Brioni odmítl ubytovávat občany Ruské federace kvůli anexi Krymu. ÚS ve svém závazném nálezu mimo jiné uvedl, že podnikatel „... nemusí být politicky neutrální a při výkonu podnikatelské činnosti by nemělo být vyloučeno projevovat svoje politické názory, pokud tak samozřejmě bude činěno korektním způsobem.“

**pokračování na straně 3**

## Na Hořejším rybníce proběhne jarní výlov

Výlovy rybníků neprobíhají pouze na podzim, ale rybáři využívají také vhodné předjarní a jarní období a část vodních ploch vypouští až nyní. Český rybářský svaz ve spolupráci se střediskem Vodní toky společnosti Lesy hl.m. Prahy v období od března do dubna postupně vypustí a sloví dvanáct pražských rybníků.

Na některých rybnících, včetně Hořejšího v Praze 9, obohatí výlov doprovodný program pro objednané základní a mateřské školy. Na něm si budou rybáři s dětmi povídat o významu vody v krajině, o rybářství a rybářském řemesle i o živočiších, kteří



Foto lhmp.cz

v rybníce a kolem něj žijí a dohromady vytváří unikátní vodní společenství.

Výlov Hořejšího rybníka je naplánován na 29. března. Pro účast na doprovodném programu se školy mohou objednávat na telefonním čísle 777 358 375.

red

## Sběr oleje a tuků z domácností

■ Jablonecká 714/40  
■ Jablonecká 365/11  
■ Vysočanská 554/69  
■ Vysočanská 240/107  
■ Litvínovská 518/40

■ Veltruská 608/4  
■ Novoborská 371/10  
■ Zakšinská 571/8  
■ Teplická 274/32  
■ Lovosická 661/1

## Velkoobjemové Kontejnery

Službu přistavování kontejnerů na velkoobjemový odpad (VOK) zajišťuje firma AVE Pražské komunální služby s.r.o. VOK není určen pro odkládání objemného odpadu podnikatelskými subjekty.

Do VOK je možné odložit starý nábytek, koberce, linolea, zrcadla, umyvadla, vany a WC mísy, staré sportovní náčiní, autosklo a kovové předměty.

Do VOK nelze odkládat živnostenský odpad, jiný odpad než objemný jako je např. směsný ko-

munální odpad, který lze vhodit do běžné sběrné nádoby, nebezpečný odpad, bioodpad, stavební odpad, dále pak pneumatiky, elektrospotřebiče, televizory a pc monitory, počítače, lednice, mrazáky a sporáky.

VOK je přistaven ve stanovený den na stanovišti pouze na 4 hodiny. Součástí přistavení kontejnerů na velkoobjemový odpad bude obsluha, která koordinuje ukládání odpadů. Harmonogram přistavování kontejnerů na velkoobjemový odpad

## Průmyslový polookruh čekají velké změny



Foto MHMP

Hlavní město již delší dobu řeší, jakým způsobem ulehčit dopravě v oblasti Hloubětína, kudy vedou zásadní komunikace v ulicích Průmyslová a Kbelská. Nová obsáhlá studie, kterou vedení města představilo veřejnosti, počítá se zahloubením části ulic, což by pomohlo ulevit dopravě v celé metropoli.

Průmyslovým polookruhem, který tvoří Průmyslová a Kbelská jezdí denně až 85 tisíc vozidel. Hlavní město proto řeší, jakým způsobem by se dalo této části metropole dopravně ulehčit. Cílem úprav je zvýšení plynulosti a bezpečnosti všech účastníků dopravy, tedy jak automobilů či MHD, tak i pěších

a cyklistů. První práce by zde měly začít již v letošním roce, konkrétně by měly být upraveny některé světelné křižovatky a řadící pruhy. Dále bude letos zahájena výstavba dvou podchodů pro pěší pod železniční tratí podél ulice Kbelská.

V následujících letech se počítá také s dílčími úpravami křižovatek v Průmyslové ulici a rekonstrukcí mostní estakády přes údolí Rokytky. Na to by mělo navázat vybudování tunelu mezi ulicemi Poděbradská a Kolbenova a související úprava ulice Kbelská v oblasti Hloubětína. V ideálním případě by práce mohly skončit v roce 2028 s celkovými náklady přibližně 6 miliard korun.

red

**Sobota 19. 3. 8.00–12.00**  
■ Kopečná x Nad Šestikopy  
**Sobota 19. 3. 9.00–13.00**  
■ Skloněná (u č. 8)  
**Pondělí 21. 3. 15.00–19.00**  
■ Vysočanská 113/243  
**Sobota 26. 3. 8.00–12.00**  
■ Makedonská 1  
**Sobota 26. 3. 9.00–13.00**  
■ Matějkova x Čihákova  
**Pondělí 28. 3. 15.00–19.00**  
■ Stoupající (u hřbitova)  
**Úterý 29. 3. 13.00–17.00**  
■ Lihovarská (u č. 11)  
**Úterý 29. 3. 14.00–18.00**  
■ Pod Krocínkou (proti č. 55)  
**Úterý 29. 3. 15.00–19.00**  
■ K Lipám x Chrástavská  
**Pondělí 4. 4. 15.00–19.00**  
■ Bílinská x Litvínovská  
**Úterý 5. 4. 13.00–17.00**  
■ Vysočanské nám. x Prokopka

**Úterý 5. 4. 14.00–18.00**  
■ Před Mosty x Za Mosty  
**Úterý 5. 4. 15.00–19.00**  
■ K Moravíně  
**Sobota 9. 4. 8.00–12.00**  
■ Prosecká 131  
**Sobota 9. 4. 9.00–13.00**  
■ Na Břehu x Mlékárenská  
**Pondělí 11. 4. 15.00–19.00**  
■ Ctěnická x Měšická  
**Úterý 12. 4. 13.00–17.00**  
■ Pešlova x Paříkova  
**Úterý 12. 4. 14.00–18.00**  
■ Jablonecká (u č.p. 715/9)  
**Úterý 12. 4. 15.00–19.00**  
■ Nad Krocínkou x Obvodová  
**Úterý 19. 4. 13.00–17.00**  
■ Hrdlořežská 64/43  
**Úterý 19. 4. 14.00–18.00**  
■ Kytlická (proti zdr. středisku)  
**Úterý 19. 4. 15.00–19.00**  
■ Rumburská x Litvínovská

Objemný odpad můžete zdarma odložit v některém z 16 sběrných dvorů hl. m. Prahy. Tato služba je pro občany s trvalým pobytem na území města bezplatná. Ve sběrných dvorech je možné si domluvit zajištění odvozu odpadu. Cena této nadstandardní služby je stanovena za naložení a za ujeté kilometry. Od-

vézt je možné veškerý odpad, který lze odevzdat v jakémkoliv sběrném dvoře hl. města Prahy.

Nejbližší sběrné dvory jsou v ulici Pod Šancemi, Votčářova a Dáblická. Otevírací doba je od pondělí do pátku od 8.30 do 17.00 hodin, v letním období do 18.00 hodin a v sobotu od 8.30 do 15.00 hodin. Zdroj: MČ Praha 9



# Developer nechce prodávat byty Rusům a nabízí pomoc uprchlíkům

**dokončení ze strany 1**

„To, co se dělo na Krymu, byla procházka růžovým sadem oproti tomu, co okupanti nyní rozpoutali na Ukrajině,“ poznamenal k tomu Sokol. Developer se podle něj může zaštitit poukazem na to, že jedná striktně v intencích zmíněného nálezu a má tedy plné právo věřit v zákonnost svého počínání. „Nadto Rusko již de facto vyhlásilo válku celé EU a její vrcholný představitel vyhrožuje dokonce válkou nukleární,“ tvrdí advokát. Developer se tedy může také „schovat“ i za to, že Rusy a Bělorusy odmítá kvůli možným nepříjemnostem s platbami od těchto subjektů.

„Jednou ze základních vlastností války je, že na ni doplácí nevinní lidé. Ale tihle se navíc mohou dostat z problému jedno-

duchým prohlášením, což ještě zeslabuje dopad možných výhrad. Ostatně nevím, kdo by pronajal nebo prodal v Čechách byt Němci v červnu 1945,“ dodal advokát Sokol.

## Asistenční centrum

V současné době, kdy z Ukrajiny proudí do České republiky výrazná uprchlická vlna, která může v blízké době zcela nekontrolovatelně narůstat, Central Group dokončené volné byty, které by pro dočasné ubytování uprchlíků mohl nabídnout, k dispozici nemá. Všechny jeho zhruba 600 bytů v sedmi lokalitách po celé Praze je nyní teprve ve stadiu výstavby. Dokončené byty jsou vyprodány a nové se kvůli extrémně složitému povolování do nabídky dostávají jen velmi pomalu.



**Zakladatel a šéf Central Group Dušan Kunovský.**



Foto Central Group 2x

Okamžitě může ale nabídnout komplex tří komerčních budov ve Vysočanech v Praze 9, a to přímo u stanice metra. Jde o komplex, kde sídlila dřív Komerční banka a který firma před nedávnem koupila jako investici na pronájem s budoucím využitím pro bytovou výstavbu. Teď jsou tyto nemovitosti volné a prakticky okamžitě k dispozici pro velmi variabilní využití, například pro zřízení velkého asistenčního centra pro uprchlíky.

„Tento náš administrativní komplex jsme nyní nabídli k okamžitému využití veřejným institucím i zavedeným nevládním organizacím, které řeší současnou uprchlickou vlnu. Nyní probíhají intenzivní jednání o jeho nejvhodnějším využití. Komplex jsme připraveni poskytnout zcela bezplatně, a navíc dalšími milionovými částkami přispívat na jeho provoz při řešení sou-

časné uprchlické krize,“ dodal Kunovský. Administrativní komplex má vnitřní plochu zhruba 12 tisíc metrů čtverečních, která je členěna do mnoha různých sekcí od malých místností až po velké sály. Jedná se o nebytové prostory, které pro trvalé ubytování příliš vhodné nejsou, nicméně nouzové zázemí by uprchlíkům poskytnout mohly.

Společnost je připravená pomoci i nastávajícím maminkám a čerstvě narozeným dětem. Již 15 let pomáhá Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí a založila a je hlavním sponzorem Nadačního fondu pro zdraví dětí, jehož prostřednictvím přispěla na různé lékařské programy tohoto zdravotnického zařízení již téměř 20 milionů korun. S vedením ústavu se teď domluví na speciálním programu péče o těhotné ženy a novorozence z Ukrajiny.

*Jitka Kačánová*

INZERCE V9-0301

**Samolepící těsnění pro vzduchotechniku a stavebnictví**

**Pol J Spezial 15011**  
PE páska bez krycí fólie,  
samolepící  
**Tloušťka: 2-6mm**

**VDI  
6022**

**Samolepící těsnění z EPDM pryže Trelleborg**

**Kronlist**

**Cellband**

**Samolepící těsnění D**  
21x17 8x8  
14x12 8x6  
12x10

**VDI  
6022**

Odkaz na aktuální  
Infoleták č.1/2022:

**Směrnice VDI 6022**

Produkt splňuje požadavky směrnice VDI 6022 (platné pro Německo) na mikrobiální inertnost a je tudíž vhodný pro použití v systémech topení a vzduchotechniky.

Sledujte aktuální **infoleták č.1/2022** s řadou akcí a novinek na [www.okentes.cz](http://www.okentes.cz).

**OKENTES**  
obchod pro řemeslníky

**Val. Meziříčí • Ostrava • Brno • Praha • Žilina**  
**aktuální ceny, novinky a akce na [www.okentes.cz](http://www.okentes.cz)**

# NOVÝ MAGAZÍN

## PRO VŠECHNY TVOŘIVÉ RUCE!



DÍLNA | DOMOV | ZAHRADA | KUCHYNĚ

**PRÁVĚ V PRODEJI**