



Nezávislý měsíčník pro Prahu 1

ŘÍJEN

Vychází 4. 10. 2021

Konec pekla Airbnb v dohledu?



Noční povyk, dupání. Rozbité výtahy i vchodové dveře, věčné hrkání koleček kufrů po chodnicích, nepořádek a zvrátky na schodištích, přeplněné popelnice... peklo Airbnb v pražském podání. To všechno by se snad brzy mělo dostat pod kontrolu – stavební úřady vydaly přelomové rozhodnutí postihující majitele bytových jednotek, v nichž jsou ubytovací služby poskytovány v rozporu s kolaudačním rozhodnutím.

Stavební úřad městské části Praha 1 a odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy vydaly rozhodnutí postihující majitele bytové jednotky, kteří krátkodobé ubytování v bytě poskytují v rozporu

se stavebními předpisy. Tím se potvrdil dřívější posun ve vnímání Airbnb od poskytování ubytování se snídaní ve „vlastním domově“ k pravidelnému využívání bytu k ubytovacím službám, a to bez splnění zá-

konných nároků kladených na ubytovací zařízení, hotely a penziony. Pražský magistrát odhaduje, že před koronavirovou krizí se ke krátkodobému ubytování turistů používala jen v nejužším historickém centru metropole téměř polovina bytů.

Byt není hotel

„Jsem velmi ráda, že stavební úřady městské části Praha 1 a pražského magistrátu dospěly k obdobnému závěru, který vyplývá z našich právních rozborů i ze stanoviska Veřejného ochránce práv, tedy že bez povolení stavebního úřadu a splnění zákonných povinností není možné užívat byt ke krátko-

pokračování na straně 3

Studentská právní poradna bude opět v provozu

Bezplatná právní poradna zajišťovaná Magistrátem hlavního města ve spolupráci se studenty Právnické fakulty Univerzity Karlovy bude se začátkem nového semestru na vysokých školách opět otevřena. Poradna je k dispozici Pražanům ve Škodově paláci v Jungmannově ulici. Poradna nesupluje služby poskytované advokáty či notáři, studenti pomohou s drobnými právními záležitostmi, jako například jak lze řešit sousedské spory, na co nezapomenout

v nájemní smlouvě, jaké náležitosti by měla mít závěť či jak vyřešit problém ze soužití bytového družstva, nevyhotovuje ale žádná písemná podání ani smlouvy. Klientům je doporučeno, aby si do poradny vzali s sebou veškeré dokumenty, které se jejich problému týkají. Poradna funguje v přízemí Škodova paláce na přepážce číslo 7, a to každé pondělí a středu vždy od 14.00 do 16.00 hodin. Návštěvu v poradně je třeba předem telefonicky objednat na čísle 12444. *red*

Festival Signal rozzáří Staré Město

Po loňské pauze Signal opět rozsvítí a oživí pražská prostranství ve velkém. Devátý ročník festivalu digitální a kreativní kultury je celý ve znamení udržitelnosti a nese název Plan C – ekologie, udržitelnost a především schopnost se přizpůsobit. Největší kulturní událost v České republice propojující moderní umění a nové technologie se uskuteční od čtvrtka 14. října do neděle 17. října. Program poběží každý den od 19.00 do 24.00 hodin, výjimky budou tvořit některé akce v rámci doprovodného programu. Ulice a veřejná prostranství Prahy, její nejznámější historické památky i méně známá zákoutí se během čtyř večerů promění pod taktovkou českých i světových osobností světelného designu v umělecké objekty a prostory, které netradičními formami zachycují různé tváře současné i historické

Prahy. Letošní ročník představí návštěvníkům 15 uměleckých instalací i umělecký videomapping. Program nabídne čtyři festivalové trasy, tři v ulicích Prahy a jednu virtuální. Novinkou je trasa Holešovice, která doplní oblíbený Karlín a kouzelné Staré Město. K vidění budou díla českých umělců jako Milena Dopitová, Jiří Černický nebo autorské duo Vrtiliška & Žák, které doplní mladé talenty českého audiovizuálního umění jako Kateřina Blahutová, studenti Ateliéru Time-Based Media FUD UJEP Ústí nad Labem nebo uskupení kreativních tvůrců Daniel Červenka, Oliver Torr, Marek Šilpoch a Pavel Karafiát. Chybět nebudou ani projekce zahraničních umělců světového renomé jako Onionlab nebo Weltraumgrafik, kteří zpracovávají téma současné environmentální, ale i pandemické situace. *red*

Nový kámen zmizelých v Pařížské

Stolperstein neboli kámen zmizelých nově položený v Pařížské ulici je věnovaný Eugenu Lauferovi, který se svojí ženou Louisou žil v domě v Pařížské č. 30. Za protektorátu se ulice jmenovala Norimberská. Dům tady dnes už nestojí. Eugen Laufer byl deportován do Terezína v roce 1942, v témže roce byl zavražděn. Slavnostního položení kamene zmizelých se zúčastnila Její Excellence Anna Azari, velvyslankyně Státu Izrael v České republice, spolu se starostou Petrem Hejmou a zástupci Židovské obce v Praze. Stolpersteine, doslova „kameny, o které je třeba klopytnout“ (pohledem), jsou dlažební kostky s mosazným povrchem, vsazené do chodníku před domy obětí holokaustu a nacistického režimu. Pů-



Foto: Pražská drbna

vodně šlo o projekt německého umělce Guntera Demniga, který první kámen položil 16. prosince 1992 před radnicí v Kolíně nad Rýnem. Dnes lze více než 80 tisíc těchto „kamenů“ potkat v mnoha evropských městech. Od roku 2008 se Stolpersteine nacházejí i v chodnících ve městech v České republice. *red*

Hodinový ajťák pomůže seniorům

Seniorům, kteří mají problém s notebookem, telefonem nebo tabletom, pomohou studenti Smíchovské střední průmyslové školy. Akce Hodinový ajťák se konají ve čtvrtek 7. října v klubu seniorů Tomáš a ve čtvrtek 14. října v klubu seniorů Haštalka, vždy od 14.00 do 16.00 hodin. Na akci se hlase u Karolíny Schwarzové na telefonu 725 397 934 nebo Terezy Noskové na telefonu 607 048 183. *red*

NEMOVITOSTI od A do Z

Nabízíme kompletní profesionální služby v oblasti nemovitostí – prodej, výměnu nebo výkup Vašeho domu, bytu, pozemku.

Vyřešíme i složitější právní případy, exekuce, zástavy, a jiné.

Poradenství zdarma – 20 let praxe. Rychle, seriózně.

603 278 555

INZERCE V1-1001

V Malostranské besedě se rozloučí Stařenky

Stařenky, zakládající členky skupiny Schovanky, odcházejí po padesáti letech z country scény. Se svými příznivci se rozloučí v říjnu a listopadu dvěma posledními koncerty v Malostranské besedě, kde v roce 1971 vystoupily poprvé. *red*

Praha 1 dezinfikuje lavičky

Nad rámec standardního úklidu se v ulicích Prahy 1 pohybuje i cisternové vozidlo se speciálním chemickým roztokem, který eliminuje výskyt bakterií na veřejných lavičkách. Kozí, Haštalská, Dlouhá nebo například Vrchlického sady, to jsou místa, kde se často vyskytují osoby s problémovým chováním či lidé bez domova, kteří se v mnoha případech vyznačují nedostatečnou hygienou. I proto se mimo klasický úklid provádí na těchto místech ošetření speciálním dezinfekčním roztokem. *red*

Konec pekla Airbnb v dohledu?

dokončení ze strany 1

dobým ubytovacím službám, jako by šlo o hotelový pokoj. Tento typ podnikání bez dodržování stávajících pravidel citelně zasahuje do života občanů, kteří chtějí využívat své byty k dlouhodobému bydlení. Krátkodobé ubytovací služby zároveň silně přispívají k vyliďňování centra města, ohrožují férové podmínky při podnikání v oblasti cestovního ruchu, omezují práva ostatních vlastníků a přispívají ke zdražování bytů a nájmu,“ poznamenala k tomu radní hlavního města Prahy pro oblast legislativy Hana Kordová Marvanová.

Řada poskytovatelů krátkodobého ubytování podle radní Kordové Marvanové nedodržuje platnou legislativu a zároveň patrně i daňové zákony, což nedávno konstatoval ve svém rozhodnutí i Městský soud v Praze ve sporu o charakter příjmů prostřednictvím platformy Airbnb. Krátkodobé ubytování označil za poskytování ubytovací služby, a nikoli pronájem bytové jednotky.

Nelegální ubytovací služby mají podle zainteresovaných osob vedle omezování ostatních majitelů jednotek v bytových domech také negativní dopad na podnikání hotelů nebo ubytoven, které musejí splňovat náležitosti, jakými jsou velikost a vybavení pokojů, jejich maximální obsazenost, velikost chodeb, požární únikové cesty a jejich označení, hořlavost materiálů, evakuační výtahy a další. Každoroční povinná revize přitom stojí majitele ubytovacích zařízení statisíce korun.

„Vadí mi nerovnost podnikatelského prostředí, která nastala kvůli absolutní neregulaci sdíleného ubytování. Opravdu je tristní, aby dva subjekty nabízející stejnou službu měly tak rozdílné podmínky při počátečních investicích i v nákladech na provoz. Přitom v principu nabízíme to samé – komfortní postel, kde host přespi,“ říká k dopadům nelegálních ubytovacích služeb na podnikání celého sektoru Helena Valtrová, ředitelka hotelu



Foto Dan Hromada Zx



Emblem, který je členem Asociace hotelů a restaurací ČR.

(Ne)nesitelné bydlení v centru

Na to, jak Airbnb zneprůjemňuje život majitelům bytů, společenstvím vlastníků a obyvatelům Prahy, dlouhodobě upozorňuje spolek Nesitelné bydlení v centru Prahy. Předseda spolku Petr Městecký oceňuje výsledky, kterých se podařilo dosáhnout především díky spolupráci s magistrátem, na radnici první městské části dlouho pochopení nenacházeli. „S magistrátem se podařilo spolupracovat dobře, primátor i paní radní Marvanová náš právní názor po opakovaném jednání pochopili a paní radní našla podporu u ombudsmana. Obrovský a nikým neregulovaný rozvoj služeb krátkodobého ubytování v bytových domech často probíhá na úkor ostatních majitelů bytů. Od počátku tvrdíme, že se tak často děje porušováním stávajících zákonů. Už v dubnu loňského roku jsme proto zaslali výzvu stavebním a živnostenským úřadům, aby u bytů sloužících k podnikání bez řádné kolaudace vymáhaly dodržování pravidel. Snad jsou první rozhodnutí soudu a úřadů začátkem podstatného zlepšení situace pro všechny, kteří chtějí ve svých bytech normálně a kvalitně žít,“ popisuje dlouhodobou snahu o nápravu situace Petr Městecký.

Pro majitele bytů, společenství vlastníků a všechny obyvatele Prahy, kteří řeší problémy v důsledku poskytování krátkodobých ubytovacích služeb v bytech, spouští magistrát navíc

bezplatnou právní poradnu. Má poskytovat informace, jak konkrétně postupovat při domáhání se poklidného užívání svých nemovitostí.

Marcela Nejedlá

INZERCE V1-1002

Profesionální montáž obložek



TEKAPUR Nízkoexpanzní pěna, 750ml
TEKAPUR MEGA XXL, 900ml

VELKOBOCHOD

Sledujte aktuální infoleták 6.4/2021 s řadou akcí a novinek na www.okentes.cz



Val. Meziříčí • Ostrava • Brno • Praha • Žilina
aktuální ceny, novinky a akce na www.okentes.cz

Velkoobjemové kontejnery

Velkoobjemové kontejnery (VOK) jsou přistaveny v odpoledních hodinách po dobu čtyř hodin (od 14.00 do 18.00 hodin). Po celou dobu přistavení je přítomna obsluha, která koordinuje ukládání odpadů, aby byla maximálně využita kapacita 10 m³. Množství VOK je omezené a městským částem je přiděluje hl. m. Praha dle počtu obyvatel.

Do VOK je možné odložit starý nábytek, koberce, linolea, zrcadla, umyvadla, vany a WC mísy, staré sportovní náčiní, autosklo a kovové předměty.

Do VOK nelze odkládat živnostenský odpad, jiný odpad než objemný jako je např. směsný komunální odpad, který lze vhodit do běžné sběrné nádoby, nebezpečný odpad, bioodpad, stavební

odpad, dále pak pneumatiky, televizory a PC monitory, počítače, lednice, mrazáky a sporáky.

Objemný odpad můžete zdarma odložit v některém z 16 sběrných dvorů hl. m. Prahy. Tato služba je pro občany s trvalým pobytem na území města bezplatná. Ve sběrných dvorech je možné si domluvit zajištění odvozu odpadu. *Zdroj MČ Praha 1*

úterý 5. 10.

■ Masná x Malá Štupartská **úterý 12. 10.**

■ Široká (naproti FF UK) **pátek 15. 10.**

■ Cihelná **pátek 22. 10.**

■ Besední ulice č. 2 (parčík) **pátek 5. 11.**

■ Ostrovní ulice (u ZŠ proti č. 12) **pátek 12. 11.**

■ Haštalská (u č. 2)

Jak nakládat s olejem

● Oleje z fritovacího hrnce nebo třeba pánve lze odevzdat v každém sběrném dvoře, kde jsou umístěny nádoby s nálepkou označující, že jde o nádoby určené k odkládání použitých kuchyňských olejů z domácností.

● Olej musí být zbavený zbytků jídla a musí být v uzavíratelných obalích, ne však skleněných, ale pouze v plastových PET lahvičkách, uzavřených kbelíci nebo kanystrech.

● Použité oleje a tuky jsou zpracovány a využity na ekologicky šetrné výrobky. Oleje a tuky vylévané do odpadu zatěžují kanalizační síť a svody v domech. *Zdroj MČ Praha 1*

Kam s použitým respirátorem

Použité jednorázové ochranné pomůcky, ať už jsou to respirátory, zdravotní obličejové masky či rukavice, patří jedině do směsného komunálního odpadu. Předtím je potřeba je umístit do sáčku, ten pevně zavázat, a pak dát do pytle se směsným komunálním odpadem a ten opět zavázat.

Použité ochranné pomůcky se nikdy netřídí a neodkládají do kontejnerů na tříděný odpad. Použité ochranné pomůcky se rovněž nikdy neodkládají mimo kon-

tejnery (nádoby) na směsný komunální odpad.

Testovací sady, určené pro sebetestování osob bez asistence zdravotního personálu, lze v souladu se zákonem o odpadech rovněž řadit mezi směsný komunální odpad.

K prevenci před rizikem, že testovaná osoba je SARS-CoV-2 pozitivní, je však vždy třeba veškerý odpad z testovacích výrobků ukládat do pevného plastového pytle určeného na tyto odpady. *Zdroj MČ Praha 1*

Komplexní úklid komunikací

Na celém území první městské části probíhá o víkendech od 8.00 do 15.00 hodin (přípravy úklidu však začínají už před 8 hodinou) podzemní etapa komplexního úklidu chodníků a vozovek.

Termíny komplexního úklidu komunikací:

Blok 3 – 9. 10.

stanoviště strojů v ulici Lannova (u parku)

■ Ulice Barvířská, Helmova, Klimentovská (Revoluční – Holbova), Lannova (Nové mlýny – Klimentovská), Lodecká, Lodní mlýny, Mlýnářská, Nové mlýny (Lannova – Klimentovská), Novomlýnská, Petřské náměstí (mimo úsek Petřská – Truhlářská), Půtova, Revoluční (po vjezdu do podzemních garáží), Samcova, Soukenická, Stárkova, U nemocenské pojišťovny

Blok 2 – 10. 10.

stanoviště strojů v ulici Štěpánská x Žitná

■ Ulice Čelakovského sady (Legerova – Mezibranská), Jungmannova, Jungmannovo náměstí, Karlovo náměstí (Žitná – Vodičkova, pravá strana), Krakovská, Lazarská, M. Rettigové, Mezibranská, Myslíkova (Spálená – Masarykovo nábř., pravá strana), Navrátilova, Palackého, Příčná, Řeznická, Školská, Štěpánská (Žitná – Václavské nám.), V jámě, Ve Smečkách, Vodičkova

Blok 5 – 16. 10.

stanoviště strojů na Václavském nám. x Opletalova

■ Ulice Olivová, Opletalova (Václavské nám. – Politických vězňů), Politických vězňů, Václavské náměstí (Wilsonova – Vodičkova), Washingtonova

Blok 7 17. 10.

stanoviště strojů v ulici Opletalova x Senovážné nám.

■ Ulice Bolzanova, Dlážděná, Jeruzalémská, NN124 (slepý úsek za kostelem), Opletalova (Politických vězňů – Hyberská), Růžová, Senovážné náměstí, U Bulhara, U půjčovny

Blok 9 – 23. 10.

stanoviště strojů na Mariánském náměstí

■ Ulice Břehová, Dlouhá (v úseku Staroměstské náměstí – Dušní), Dvořákovo nábřeží (v úseku Čechův most – Na rejděšti; levá strana pouze strojní čištění), Husova (Karlova – Mariánské náměstí), Jáchymova, Kaprova, Linhartská, Maiselova, Mariánské náměstí (část), Na rejděšti (v úseku Dvořákovo nábřeží – 17. listopadu; levá strana pouze strojní čištění), Náměstí Franze Kafky, Pařížská, Platnéřská, Seminářská, Staroměstské náměstí (v úseku Pařížská – Dlouhá), Široká (v úseku nám. Jana Palacha – Pařížská), U radnice, U starého hřbitova, Valentinská, Veleslavínova, Zatecká

Blok 12 – 24. 10.

stanoviště strojů v ulici Hellichova

■ Ulice Besední, Harantova, Hellichova, Hroznová, Lázeňská, Malostranské nábřeží (v úseku Vítězná – schody do Řiční), Maltežské náměstí, Nebovidská, Nosticova, Pelclova (v úseku Nebovidská – Nosticova), Prokopská, Řiční, Šeříková (v úseku Řiční – Vítězná), U lanové dráhy, U Sovových mlýnů (Hroznová – Na Kampě), Velkopřevorské náměstí, Vítězná (v úseku Všeřdova – Malostranské náměstí), Všeřdova *Zdroj MČ Praha 1*

Harmonogram deratizace

● **Od 1. do 30. října:** Náměstí Jana Palacha, Těšnovský tunel a okolí, Kosárkovo nábřeží, U Milosrdných, Biskupská, Veleslavínova, Rytiřská, Petřín: komplex zahrad vrchu Petřína (zahrnuje zahradu Nebozízek, Seminářskou zahradu, Růžový sad, Petřínské sady, Strahovskou zahradu a Lobkovicou zahradu), Národní třída, U plovárny, Těšnov, Dušní, Maiselova – zeleň, Mezibranská – zeleň, Újezd a okolí *Zdroj MČ Praha 1*