vaše5

Nezávislý měsíčník pro Prahu 5

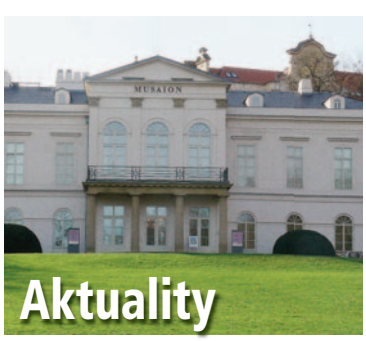
ČERVEN
Vychází 8. 6. 2020 / Zdarma

Najdete nás na
www.vase5.cz

Rozšíření parkovacích zón

Správa vašich nemovitostí

Kam s odpadem na pětce



Novinky z městské části

Kristýna Frejová:

Snažím se být užitečná a žít přítomně

vivu

www.vivu.cz

Hranice se otevírají, rezervujte si zájezdy za nejnižší ceny už nyní!

MOŘE / HORY / EXOTIKA / ZÁJEZDY PRO RODINY S DĚTMI I SENIORY / POZNÁVACÍ ZÁJEZDY / EUROVÍKENDY

INZERCE V5-0603

Vážení čtenáři,
co vám během uplynulých nelehkých měsíců chybělo nejvíc? Byla to návštěva divadla nebo kina, posezení v restauraci, procházení se po městě nebo prosté setkávání s rodinou či přáteli? A na co v souvislosti s karanténou a mimořádnými opatřeními související s koronavirem nikdy nezapomenete? Vypadá to, že pokud půjde vše dobře, máme před sebou klidnější týdny. Možná ale budou jiné a nestrávíme je u moře nebo cestováním po některé evropské metropoli, ale doma v Česku. Jsou nějaká pěkná místa na pětce, která byste doporučili ostatním? A kam se vydáte vy? Napište nám, jak plánujete strávit léto. Přinášíme vám celou řadu aktualit z městské části, třeba o nové školce nebo výstavě v Portheimce, kterou je konečně opět možné navštívit. Nezapomínáme ani na zajímavé povídání, tentokrát s herečkou ze známé umělecké rodiny Kristýnou Frejovou. Jak trávila karanténu ona, proč zasedla k šicímu stroji a jaký vztah má k páté městské části? Užijte si krásné a hlavně klidné léto.

Vaše Zuzana

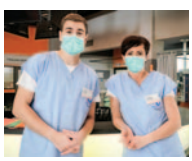
Jsme také na Facebooku. Přidejte se!
Facebook.com/VasePraha

Z obsahu:

str. 4
Aktuality: Novinky z Prahy 5

str. 5
Doprava: Novinky z dopravy

str. 8
Rozhovor s Kristýnou Frejovou



str. 12
Luštění

str. 14
Servis: Kam s odpadem

V příštím čísle:

Automobily, služby, kultura, zdraví, dětské akce

Uzávěrka podkladů a inzerce 31. 7. 2020
Časopis vychází 10. 8. 2020

Vaše 5
Nezávislý měsíčník o dění v Praze 5
Vydává A 11, s. r. o.,
Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00
IČ 27120805
Registrace: MK ČR E 21732
Ročník VII, vychází měsíčně
Datum vydání červnového čísla 8. 6. 2020
www.vasepraha.eu

Adresa redakce:
Ortenovo náměstí 36
170 00 Praha 7
tel.: 603 239 737
e-mail: zuzana.purova@a11.cz
www.a11.cz

Příjem inzerce:
Petr Königsmark
petr.königsmark@a11.cz
tel.: 773 085 645

Lukáš Zíta
lukas.zita@a11.cz
tel.: 605 949 177

Šéfredaktorka:
Zuzana Půrová
zuzana.purova@a11.cz
tel.: 776 394 016

Marketing:
Jan Kulich
jan.kulich@a11.cz

Grafika:
Bohumil Havránek
zlom5@a11.cz

V případě nedoručení časopisu pište na e-mail: distribuce@vase5.cz nebo volejte tel.: 603 239 737
Předplatné poštou nebo e-mailem: redakce@vase5.cz
Nevyžádané příspěvky se nevracejí.
Vaše 5 není periodikem žádného politického subjektu.
Vydavatel neodpovídá za věcný obsah uveřejněných inzerátů.
Přetisk a jakékoli šíření pouze se souhlasem vydavatele.

INZERCE V5-0616

TRUMF
renovace a sanace, s.r.o.

Odvlhčení zdiva, stavební a zednické práce

Nabízíme:
- provedení dodatečných hydroizolací zdiva
- sanace, odvlhčení objektů
- sanační omítky, stěrkové izolace
- obnovy fasád
- jádrové a štukové omítky
- pokládky dlažeb a obkladů
- výkopové práce

AUTORIZACE PRO OBLAST SANACE ZDĚNÝCH STAVEB PROTI VLHKOSTI
WTA CZ
00006

TRUMF, renovace a sanace, s.r.o.
stavební a sanační firma s WTA autorizací pro oblast sanace staveb proti vlhkosti
Hájčí 2650/14, 155 43 Praha 5
Telefon: 777 773 127 • e-mail: info@trumfrenovace.cz
www.trumfrenovace.cz

Pětka má novou
školku pro sedmdesát dětí

Novou mateřskou školku má pátá městská část. Od nového školního roku přivítá více než sedm desítek dětí. Mateřinka stojí v rezidenčním a kancelářském komplexu Waltrovka v Jinonicích, pětce ji v květnu předala společnost Penta Real Estate. Školka bude mít čtyři třídy pro 72 dětí a bude fungovat coby detašované pracoviště Základní a mateřské školy Tyršova. Individuální přístup učitelského sboru umožní malý počet dětí ve třídách, bude jich zde maximálně 18.

PŘIPRAVILA RED

Lidé mohou využít
radu ombudsmana

Městská část má od začátku června opět svého ombudsmana. Náplní jeho práce je komunikovat s občany o podnětech, připomínkách a stížnostech k práci radnice. Funkcí byl pověřen zastupitel Jiří Vejmelka. Veřejnosti je k dispozici vždy ve středu od 14.00 do 16.00 hodin, a to v kanceláři číslo 508, v pátém patře radnice. Objednat se lze na telefonech 257 000 599 nebo 257 000 588.

Pátá městská část
se uklidí v září

Jarní úklid páté městské části plánovaný v rámci celosvětové kampaně Ukliďme svět, ukliďme Česko, musel být kvůli pandemii nemoci Covid 19 zrušen. Konat se proto bude v náhradním termínu na podzim, konkrétně v sobotu 19. září. Je možné se nadále hlásit coby organizátor podzimního úklidu, a to do konce června na webových stránkách www.uklidmecesko.cz.

Výstava
obrazů a keramiky

Herečka a výtvarnice Jana Krausová, kamenosochaři Jitka a Marcel Stoklasovi či výtvarnice Jitka Halaštová se představí veřejnosti prostřednictvím výstavy v Galerii Portheimka. Výstava obrazů, keramiky a kamenných plastik potrvá do 14. července. V Portheimce také pokračuje výstava Hvězdný prach, která návštěvníky seznamuje s českou bižuterií.

Prezentace
studie dostavby

Prezentace Architektonické studie dostavby a rekonstrukce Základní školy Podbělohorská proběhne na společném jednání Výboru pro územní rozvoj a Výboru školského, a to v úterý 16. června od 16.00 hodin v zasedací místnosti zastupitelstva ve Štefánikově ulici.

INZERCE V5-0605

NÁŠ REGION

Ty nejdůležitější informace z vašeho okolí hledejte každý den na **www.nasregion.cz**

Kompletní lokální zpravodajství naleznete na www.nasregion.cz

Uzavírky
Strahovského tunelu

Pravidelná údržba a mytí uzavře na několik červnových nocí Strahovský tunel. Od 6. do 14. června bude provoz omezen vždy od 23.00 do 5.00 hodin, bude uzavřena západní tunelová trouba ve směru na Smíchov, od 14. do 22. června ve stejných časech bude uzavřena střední tunelová trouba ve směru na Břevnov a od 22. do 23. června dojde k úplné uzavírce Strahovského tunelu.

Omezení
v Ostrovského – Kováků

Do 21. června potrvá omezení v ulicích Ostrovského – Kováků. Pracuje se zde na inženýrských sítích a platí zúžení vozovky na jeden jízdní pruh a neprůjezdná křižovatka. Do poloviny srpna se pracuje i v Holečkově, jezdí se jedním jízdním pruhem.

Rozšíření zón
placeného parkování

Praha 5 zvažuje rozšíření zón placeného stání na oblast sídliště Podbělohorská a Cibulky. S možným rozšířením parkovacích zón v Praze souhlasili radní hlavního města. Městské části ve spolupráci s Technickou správou komunikací musí zajistit vhodné rozmístění rezidentských a smíšených parkovacích úseků, návrh dopravního značení a dodání parkovacích. „Zóny placeného stání mají za úkol chránit rezidenty, aby mohli zaparkovat. Je to vždy na rozhodnutí radnice, zda si o zóny zažádají," řekl náměstek primátora hl. m. Prahy pro dopravu Adam Scheinherr.

Výluka tramvají

Od minulého týden se vrátily tramvaje na trasu z Hlubočep na Sídliště Barrandov, oprava trati v Nádražní ulici však pokračuje v úseku Smíchovské nádraží – Hlubočepy. Pracovat se zde bude do soboty 31. října. V úseku Hlubočepy – Sídliště Barrandov jezdí tramvaje v takzvaném ostrovním režimu pouze mezi smyčkami ve zmíněných zastávkách. V úseku Smíchovské nádraží – Hlubočepy je potom provoz tramvají přerušen obousměrně. Tramvajové linky číslo 4, 5, 12, 20 a 94 jsou ve směru z centra ukončeny v obratišti Smíchovské nádraží. V úseku Sídliště Barrandov – Hlubočepy je zavedena tramvajová linka číslo 32. Náhradní autobusová doprava číslo X12 je vedena v trase Na Knížecí – Hlubočepy s přestupem z metra a na metro pouze v zastávkách Na Knížecí, poblíž stanice metra Anděl. V období ranní špičky je posílena linka číslo 120 v úseku Dreyerova – Hlubočepy, pouze v uvedeném směru. Je také zrušena zastávka Smíchovské nádraží směr Lipence.

INZERCE V5-0615

ZAHAJUJEME PRODEJ BYTŮ

www.cisarskavinice.cz

Michal Rambousek:

Poskytujeme pronájem bez starostí

Na první pohled to možná vypadá krásně: vlastníte byt nebo dokonce více bytů a z nich vám do rodinného rozpočtu měsíčně plyne příjemná částka od nájemníků. Jenže s pronájmem se pojí také řada povinností. A právě ty za vás mohou převzít odborníci.

„Pronájem bytu není jednoduchá záležitost. Pronajímatelé mohou s nesolidním nájemníkem narazit na poničený byt, nezaplacený nájem, náhlé odstěhování nájemníka a z toho ušlý zisk, vysoký nedoplatek na službách, neustále zvonící telefon od nájemníků apod. To vlastně dalo vzniknout naší firmě, která má za úkol majitele bytů těchto starostí zbavit," poznamenává zakladatel firmy Tvůj Správce – Michal Rambousek.

● **Představte Vaši společnost, čím se zabývá a jak dlouho funguje?**

Tvůj Správce je správcovská firma, která se majitelům bytů stará o veškerou agendu spojenou s dlouhodobým pronájem – od výběru nájemníků, po řešení vzniklých škod. Naším hlavním cílem je poskytovat klientům „Pronájem bez starostí". Fungujeme od roku 2017, tento rok tedy slavíme 3. narozeniny.

● **Co přesně svým klientům zajišťujete?**

Především jim, jako jejich partneři a nájemníci, garantujeme zaplacené nájemné. S námi se pronajímatelé nemusí obávat neplatičů, prázdného bytu nebo krize na nájemním trhu. Peníze mají na svém účtu pravidelně a za každých okolností. O byt se staráme jako o majitelovu investici – s rostoucí cenou tržního nájmu majitelům férově zvýšíme nájemné, automaticky, aniž by se o cokoli museli starat. Zde pozor, tržní nájem roste rychleji než inflace, my však zvyšujeme profit o tržní nájem, ne pouze o inflaci. Na trhu nájemního bydlení se vyznáme a jeho vývoj sledujeme na denní bázi. Díky tomu dokážeme našim klientům zvyšovat zisky z pronájmů. Za majitele nájemního bytu řešíme veškerou komunikaci s nájemníky. Od nalezení vhodného nájemníka, po přípravu veškerých smluv, přepisů a vyúčtování energií. Byty pravidelně kontrolujeme, a když se vyskytne závada, opravíme ji. Jsme schopni zařídit i velkou rekonstrukci bytu.

● **Máte výhodu v tom, že víte, jaké ceny v dané lokalitě jsou za pronájem nemovitostí standardní? Tedy že se Vám nemůže stát to co majitelům, že cenu buď podhodnotí a přicházejí o peníze, nebo naopak přeženou a nemohou dlouhodobě najít nájemníka?**

Ano, díky stovkám bytů, které po celé Praze spravujeme, víme, za kolik si kde můžeme dovolit pronajímat. Máme ve firmě nepsané pravidlo, že pokud máme nemovitost po třech prohlídkách stále neobsazenou, je něco špatně. Většinou je špatně nastavená cena nebo stav nemovitosti neodpovídá požadovanému nájmu. Pokud jsou oba tyto parametry v pořádku, náš tým dokáže nemovitost obsadit během několika dní. Teď, tedy po koronavirovém období, můžeme pozorovat postupný růst ceny, která dosahovala svého minima a týden co týden pozvolně (s jistými výkyvy) roste a vrací se na svou původní tržní výši. Nutno dodat, že se staráme od byty určené na dlouhodobý pronájem. Situace na trhu krátkodobých pronájmů je stále výrazně nejistá.

● **Jak se staráte o komunikaci s nájemníkem v situaci, kdy se něco rozbije nebo se objeví nějaký jiný nečekaný problém? Dokážete problém za majitele bytu vyřešit?**

Ano, řešíme všechny nečekané záležitosti počínaje výměnou žárovek, malováním bytu či opravou topného systému. Zvládneme zařídit i totální rekonstrukci nemovitosti, aniž by se o to musel majitel starat. V týmu máme zkušené techniky, kteří jsou pro nájemníky k dispozici 24 hodin, 7 dní v týdnu. Jsme ochotni jim poradit v jakékoli situaci.

● **A co smlouvy, i ty pro majitele zajistíte tak, aby byly právně v pořádku?**

Ano, každá naše smlouva podléhá právní kontrole. Přesně víme, co by měla která smlouva obsahovat. Předcházíme tím případným sporům s nájemníky. S majiteli bytů uzavíráme přímo nájemní smlouvy a s uživateli nemovitostí podnájemní smlouvy. V rámci podnájemní smlouvy je důležité si přesně stanovit vše, co je obsažené v ceně nájmu i výpovědní podmínky.

● **Velkou zátěží pro majitele bývá vyúčtování služeb... I o to se postaráte?**

Jistě, za majitele řešíme i veškeré vyúčtování služeb, včetně reklamací.

● **Na jaká úskalí můžu narazit, když se pokusím nemovitost pronajmout „na vlastní pěst?"**

Michal Rambousek, zakladatel firmy Tvůj Správce

Pronájem bytu není jednoduchá záležitost. Pronajímatelé mohou s nesolidním nájemníkem narazit na poničený byt, nezaplacený nájem, náhlé odstěhování nájemníka a z toho ušlí zisk, vysoký nedoplatek na službách, neustále zvonící telefon od nájemníků apod. To vlastně dalo vzniknout naší firmě, která má za úkol majitele bytů těchto starostí zbavit.

● **Kdo využívá Vaše služby nejvíce?**

Spravujeme byty v Praze, tudíž nejčastěji nám své byty přenechávají majitelé, kteří se o nemovitost nedokážou sami starat – např. bydlí mimo Prahu, v zahraničí nebo jsou příliš časově zaneprázdnění. Často se na Tvého Správce obrací také lidé, kteří mají předchozí negativní zkušenost s nájemníky nebo se o svou nemovitost prostě nechtějí starat. My za ně průběžně vyřizujeme veškerou agendu. A oni tak mají klid a jistotu, že je jejich nemovitost ve správných rukou.

INZERCE V5-0618

INZERCE V5-0607

Z akčního 16 stránkového InfoOkentěs č.2/2020 upozorňujeme:

TEKASIL COLOR Sanitar neutral profi

- Je neutrální, jednosložková silikonová hmota tvrdnoucí v kontaktu se vzdušnou vlhkostí, vhodná pro těsnění mezi různými materiály na vlhkých místech
- **Tepl. odolnost:** -40 až +180 °C
- **10 barevných odstínů**
- **Objem:** 300ml

TKK

NOVINKA

VELKOOBCHOD

TEKASIL v nových barvách COLOR

Podívejte se do InfoOkentěs, co při nákupu nad 4, 8 či 12 tis. Kč můžete v Seznamce získat za 1 Kč

OKENTĚS pro řemesla a obchod

Val. Meziříčí • Ostrava • Brno • Praha • Žilina

aktuální ceny, novinky a akce na www.okentes.cz

INZERCE V5-0608

NALAĎTE SI

Sams'n šťastné rádio

a poslouchejte ty největší hity folku, bluegrass, country a folkrocku

Naladíte nás v DAB+ nebo na www.play.cz

INZERCE V5-0602

Herečka Kristýna Frejová kráčí na prknech, která znamenají svět, ve stopách svých rodičů, hereckých legend Věry Galatíkové a Ladislava Freje. V roli doktorky Vlčkové zachraňuje v oblíbeném televizním seriálu Modrý kód životy svým pacientům. Populární seriál televize Prima spustil koncem března ve spolupráci s organizací Červený kříž osvětovou kampaň, během níž se diváci s Kristýnou Frejovou a jejím kolegou Davidem Gránským mohou setkávat při sledování instruktážních spotů, kde názorně vysvětlují, jak si správně mýt ruce, proč nosit roušku, jak správně kašlat nebo kam volat v případě příznaků nakažení. V nelehké době boje s epidemií koronaviru se herečka proměnila také ve švadlenu a spolu s kolegy ze Švandova divadla i dalšími šili a distribuovali roušky potřebným.

Kristýna Frejová:

Snažím se být užitečná a žít přítomně

PŘIPRAVILA **RENATA ŘIHOVÁ**, FOTO **ARCHIV FTV PRIMA A DIVADLA VERZE**

● **Koronavirová karanténa změnila životy téměř nás všech. U vás doma, ve Švandově i dalších divadlech vznikly „manufaktury“, které se snaží pomáhat, kde je potřeba. Jak vznikl prvotní nápad šít roušky, kam všude je dodáváte a jaká je „výkonnost“ vašeho týmu?**

Nápad jsem zachytila na facebooku mezi kolegyní Natálkou Řehořovou a maskérkou Kačí Houskovou. Během druhého dne od „nápadu“ jsme ke mně domů svezli pět šicích strojů a začali. Píšu začali s měkkým i, protože naše úderná jednotka čítala i dva muže. Šili jsme měsíc, v podstatě nepřetržitě a za tu dobu jsme zvládli cca 2.500 roušek. Zapojili jsme se do Sousedské pomoci a dostávali tipy i zakázky od lidí, kteří věděli, že šijem, tam kde zrovna nejvíc hořelo. Někdy to byl slušný adrenalin. Velká spousta kamarádů nám pomáhala, rozváželi roušky, nosili materiál, stroje, buchty, jídlo, víno..., ani je nemůžu všechny vyjmenovat. Dále se ještě vařilo a rozváželo jídlo pro záchranáře a na ČVUT... Člověk měl zkrátka pocit, že nesedí doma, jak pako.

● **Herci bývají zdatnými kutily, pamatuji si, třeba Boris Rössner mi kdysi říkal, že si sám ušil sako. Baví i vás ruční práce, věnovala jste se někdy šití nebo podobným činnostem?**

Jednou v životě jsem si ušila tričko. Když jsem si ho vzala poprvé na sebe, tak se mě ten večer někdo pokusil uškrtit v průjezdu. Takže ne, můj vztah k šití poté ochladl. Až teď ty roušky.

● **V jednom rozhovoru jste řekla, že v krizi automaticky přepínáte do módu „terminátor“. Jak si to mám vysvětlit? Nacházíte na současné situaci něco pozitivního, co vás dokáže motivovat?**

Já na každé situaci nacházím něco, co mě dokáže motivovat. Je to koneckonců smysl mojí práce. Takže ano, ušít roušku, říkat si: „Ty ses mi ale povedla.“ A poslat jí do světa, to mi přijde pozitivní až až.

● **Před několika lety jste se rozhodla podstoupit týdenní terapii v absolutní tmě. Jak jste se k tomu dostala, hodí se vám nějak zkušenost z této terapie?**

Zážitky ze tmy nejsou tak úplně publikovatelné a já jsem se k tomu „nedostala“, ale „dožila“. Záblesky tmy se mi promítají do života neustále a hlavně ta rozhodnutí, tmou podepřená, bývají pak nebývale pevná. A navíc jsem s tmou ještě neskončila, až se dožiju k další, bude další. Myslím, že to bude brzo.

● **Vyrostla jste v umělecké rodině, jaký to na vás mělo vliv? Vedli vás rodiče k hudbě, divadlu, umění?**

My jsme byli v tomto směru s bratrem dost guerillová dvojice. Naši nás nechávali věci svobodně objevovat, ale vždycky bylo jasné, že jsou tady s námi.

● **Oba vaši rodiče byli v době vašeho dětství oblíbení herci. Jak moc vás jejich popularita dotýkala, ovlivnila vás?**

Vyrůstali jsme s bráchou v tom, že naši rodiče nikdy nepodlehli tomu, aby se, díky popularitě, chovali jako nadutí blbci, tudíž jsme jejich popularitu brali jako samozřejmou, nicméně lehkou komplikaci našeho rodinného života.

● **Spíš než herectví jste se prý kdysi vážně zabývala myšlenkou studovat novinařinu. Co vás na ní lákalo?**

Dobrý novinář má velkou zodpovědnost, ale i velkou moc, tvořit obecný náhled veřejnosti na určitý problém nebo kauzu... Jedna z mála věcí, které mě ještě dokáží vytočit, je, když se novinář ptá politika blbě, loajálně nebo vlezdoprdelisticky. Dobrý novinář by měl asi být tři kroky napřed a mít promyšleno vícero variant, kudy se bude rozhovor ubírat, ale já nevím. Já nejsem dobrý novinář. A ty, kteří to umí, velmi obdivuju, za tu jejich rychlost myšlení!

● **Napadá vás, na co by se zeptala novinářka Kristýna Frejová herečky Kristýny Frejové?**

Ano napadá: „Už máš umytou tu lednici?“

● Kdy vám došlo, že opravdu chcete být herečkou, a co na vaše rozhodnutí říkali rodiče?

Napadlo mě to na gymplu v divadle v Řeznické na představení Hodiny mezi psem a vlkem od Daniely Fischerové. Taková parafráze na totalitu zasazená do doby Françoise Villona. Došlo mi tehdy, že bolševikovi lze škodit i mluveným slovem, což mě nadchlo. Naši o mojí touze dlouho nevěděli a ve finále mě samozřejmě podrželi.

● Vzpomenete si, kdy jste poprvé vstoupila na divadelní prkna? Pamatujete si na svou první roli?

Byli to Křupani v divadle Labyrint v režii Jiřího Fréhára a byla to strašná mrcha, která se z lůzy „vypracovala” do šlechtického stavu. Při premiéře jsem si na jevišti rozsekla patu o dřevěný špalek a zůstávaly za mnou krvavé šlápoty. Jsem v podstatě taková Malá mořská víla českého divadla...

● Některé z velkých hereckých osobností jste později zažila i na jevišti. Může se od nich herec inspirovat, poučit?

Samozřejmě. Dodnes, když zkouším, mám v té roli nějaký konkrétní předobraz, ale nebývá to, většinou, herec.

● Nelitovala jste někdy, že jste zvolila herectví? Co si myslíte, že byste dělala, kdybyste se nestala herečkou?

Chce se mi doufat, že bych se stala dobrou novinářkou. Možná je to message do dalšího života.

● O svém budoucím povolání se bude zanedlouho rozhodovat vaše dcera Ráchel. Podědila umělecké geny? Snažíte se jí s výběrem nějak pomoci, nasměrovat ji?

Kristýna Frejová hraje v Divadle Verze

Podědila oboustranně. Jadernou fyzičku z ní asi mít nebudeme. Teď je pro ni prioritní dostat se na ten svůj vysněný gympl, kde bude moct studovat vše v angličtině, kterou miluje. A pro mě je prioritní, aby věděla, že jsem pořád tady, i když se blíží ta doba, kdy jí pekelně polezu na nervy a budu ta nejhorší osoba ve Vesmíru... „Směřuje“ se, myslím, zatím dost suverénně sama.

● Váš tatínek Ladislav Frej hrál mladého doktora Sovu v Nemocnici na kraji města. Vy ztvárňujete v oblíbeném televizním seriálu Modrý kód lékařku Vlčkovou. Natočila jste spolu s kolegy ze seriálu instruktážní spoty o poskytování první pomoci a nedávno také o tom, jak se chránit před nakažením koronavirem. Jaký je váš vztah ke zdravotníkům, lékařům?

Já nevím, proč to tak je, ale herci a doktoři k sobě mají takovou odvěkou náklonnost a vzájemnou úctu. Takové nevyřčené spiklenectví. Možná proto, že oni jako jedni z mála vědí, co všechno vydržíme, protože nás pak z těch přechozenin, menisků, vykloubenin, vyčerpání atd. dostávají. No a jací jsou doktoři „pankáči”, to se zase líbí nám a teď to, koneckonců, vidíme v přímém přenosu všichni. To že hraju v Kódu, beru jako skvělou příležitost být o malý krok před ostatníma, kdyby bylo třeba, než dorazí již zmíněný a milovaný doktor...

Vídat ji mohou diváci v seriálu Modrý kód

● Uměla byste díky roli lékařky a natočeným spotům o první pomoci poskytnout někomu první pomoc i v reálném životě?

Ano uměla. Mám za sebou dva intenzivní osmihodinové kurzy první pomoci. Díky potápění a otužování i případnou pomoc ve vodě a z vody a to třeba i v lednu.

● Na herce ze seriálu Nemocnice na kraji města se prý lidé obraceli se svými zdravotními problémy. Stalo se vám to také?

Když jsem čekala s dcerkou asi před dvěma lety s horečkou v narvaný čekárně na pediatrii. Vyběhla sestřička a povídá: „Ale co vy tady? Že si jí radši nevyšetříte sama! Hahaha.” Tak asi tak...

● Hrajete v seriálech i filmech, samozřejmě v divadle, věnujete se dabingu. Co vás nejvíce baví a co je vám nejbližší? Jak se vám přepíná mezi natáčením a divadlem?

Baví mě všechno. Nevím, jak přepínám, neřeším to. Prostě jenom teď žiju tohle v ateliéru a večer žiju něco jiného na jevišti. Snažím se být „přítomná“.

● Jako herečka na „volné noze“ působíte na několika divadelních scénách. Podle čeho si vybíráte nabídky, čím vás musí hra zaujmout, abyste roli vzala?

V pořadí? Tak je to hra, kolegové, režisér... Strašně se omlouvám režisérům, že jsou až na posledním místě, ale tak znáte to... Režisér si myslí, že nám tu roli postavil a my si myslíme, že jsme si to udělali sami...

● Stalo se vám někdy, že jste nějakou roli odmítla?

Jednou jsem odmítla krásnou roli v krásné hře. Režiséra se to dotklo. Ale já chtěla být doma s maličkou Ráchelkou a toho nikdy litovat nebudu.

● A existuje téma nebo hra, které vás zajímají, nebo role, kterou byste si chtěla zahrát?

Uffff... Existuje..., neřeknu... Snad jen... Teď jsem dokoukala vynikající švédský seriál „Kalifat“... A říkám si, kéž by bylo více podobné tvůrčí odvahy u nás.

● Pokud si najdete v „normálních“ dnech volný čas, čemu se ráda věnujete, máte nějaké zájmy, záliby, koníčky?

Spoustu. Že ani na některé nezbude čas. Cvičím pilates, doma 5Tibeťanů, 13 forem tai-chi. Letos jsem se hodně věnovala otužování, kvůli koleni šlo trochu do pozadí lezení. Paddleboarding. Jak to bude letos s potápěním, Čert a Prymula ví... A taky se pak strašně ráda, když celý den prší, válím u knížky nebo u dobrého filmu.

● Narodila jste se v Praze, znáte ji tedy určitě dobře. Máte tu nějaká oblíbená místa, kam ráda zajdete?

Já chodím po Praze hodně pěšky a miluju jí tak nějak celoplošně. Nedávno jsme šly s kamarádkou „na pivo” do Lokálu a cestou jsme zabloudily do kostela, kde jsem nikdy předtím nebyla... Furt něco nového. Jinak miluju naší ulici na Vinohradech. To trojhospodí tady na rohu, Irčani, muzika venku, zahrádky..., v tom ohledu jsem asi spíš jižanských typ. Kéž by byl ten šraml pod oknama do půlnoci co nejdříve zpátky, stejská se mi po něm.

● Jaká je vašima očima Praha 5?

My jsme jako malí bydleli v Motole. To bylo dětství snů, takový venkov ve městě. Dnes hostuji ve Švandově divadle a jezdím tudy k tátovi.

● Jaké jsou vaše plány do budoucna, co připravujete, na co se těšíte v blízké či vzdálenější době?

Do 9. března jsem měla plány, spoustu práce, bezva program na léto... Ze dne na den se to sesypalo a nezbylo z toho nic. Takže ne, nemám plány, ale to neznamená, že jsem deprimovaná. Snažím se být užitečná a žít přítomně. Ostatně „improvizace” je synonymum mého života.

Kristýna Frejová

- Narodila se v Praze, v herecké rodině (maminka herečka Věra Galatíková, tatínek herec Ladislav Frej)
- Vystudovala Divadelní fakultu Akademie múzických umění v Praze
- Po škole nastoupila do Divadla Labyrint, dnešního Švandova divadla, kde byla 13 let v angažmá
- Nyní je herečkou na volné noze a hraje například ve Švandově divadle, A studiu Rubín, Divadle Ungelt, Divadle Kalich, Divadle v Rytířské), MeetFactory, Divadle Verze, Divadle Titans a Kolonie, z.s.
- Zahrála si například ve filmech Modelář, Abstinent, Příběh kmotra, Chyťte doktora, V erbu lvice a dalších.

INZERCE V5-0617

! POZOR !

NÁBOR

na pozice

HLÍDAČ, STRÁŽNÝ
RECEPČNÍ

až

30 000 Kč/měsíc

tel.: 732 730 330

! PK HOLDING !

INZERCE V5-0606

Dobrý den,
protože mi uplynulý měsíc přišlo mnoho dotazů ohledně předkupního práva, budu se v tomto díle věnovat právě jeho nové právní úpravě, resp. novelizaci občanského zákoníku v této oblasti, která nabyde účinnosti 1. 7. 2020. Možná jste slyšeli, jak komplikovaný byl prodej v případě, kdy k nemovitosti náleželo parkovací stání, které bylo vymezeno spoluvlastnickým podílem na nemovitosti, konkrétně jako podíl na nebytové jednotce. Pro bližší pochopení minulého stavu pro toho, kdo tuto situaci nezažil, ukážu na konkrétním případě, pro toho, kdo ji zažil a neřídil se zákonnou úpravou, mohou do budoucna nastat potíže.

Představme si bytový dům, který má 60 bytových jednotek a ke každé bytové jednotce náleží 1 parkovací stání, které je vymezeno jako vlastnictví 1/60 na nebytových prostorech. Před prodejem této jednotky měl majitel povinnost obeslat zbývajících 59 spoluvlastníků s výzvou a nabídkou uplatnění předkupního práva na podíl 1/60 a čekat 3 měsíce, zda se někdo přihlásí. A až po uplynutí této doby mohl prodávající prodat i tento podíl na garážovém stání osobě, která kupovala byt.

Dá se předpokládat, že prodávající svůj byt nabízel s bonusem parkovacího stání, což především v frekventovaných a přeplněných oblastech, mohl být velký bonus a převažující faktor při koupi bytu zájemcem. Výsledkem mohlo být, že parkovací stání koupil někdo ze sousedů a pokud ani to ne, lhůta 3 měsíců, po kterou bylo nutno čekat, byla dost dlouhá. Proto považuji toto zrušení za super zprávu.

Další institut pojmenovaný přídatné spoluvlastnictví zůstává beze změny.

● **Takže pro shrnutí: Nově se nebude předkupní právo uplatňovat ve dvou následujících případech:**

1) Spoluvlastnický podíl na jiné jednotce zahrnující nebytový prostor nebo soubor nebytových prostorů, který s ní funkčně souvisí, nebo

2) Spoluvlastnický podíl na nemovité věci, která funkčně souvisí s nemovitou věcí, k níž je vlastnické právo rozděleno na vlastnické právo k jednotkám.

● **Ovšem, jako spousta ustanovení v našem právním řádu, i toto má výjimku, a tou je:**

Pokud jste spoluvlastnický podíl nabyli děděním.

Zde si musíte dát pozor na ochrannou 6 ti měsíční lhůtu, při které mají ostatní spoluvlastníci předkupní právo. Pokud ovšem převádíme svůj podíl některému ze spoluvlastníků, a dále manželce, manželovi, sourozenci nebo příbuzným v přímé linii, na tyto převody se předkupní právo nevztahuje.

Poslední možností, jak vyřešit podílové spoluvlastnictví, pokud nic z výše uvedeného nelze uplatnit je soud, ale cesty, které musí soud zvolit, zde nyní popisovat nebudu. Pokud by někoho zajímalo řešení konkrétního případu, ozvěte se mi na uvedené kontakty.

Doufám, že se mi povedlo Vám alespoň trochu přiblížit problematiku spoluvlastnictví, které bylo až dosud v platnosti a jehož zrušení nabyde účinnosti 1. 7. 2020. Díky tomu samozřejmě bude prodej Vaší nemovitosti, která spadá do tohoto režimu, jednodušší.

Pokud byste však měli jakékoliv dotazy ohledně Vaší situace, neváhejte mě kontaktovat a určitě najdeme řešení.

Prvorepubliková vila. Aktuálně k prodeji na Praze 6 v ulici Stochovská

RE/MAX
RE/MAX
Czech Republic
certifikovaný makléř ISO 17024
Mgr. Milan Vančát
milan.vancat@re-max.cz
tel.: 607 999 479
INZERCE V5-0612

Křížovka o ceny

Zašlete správně vyluštěnou tajenku e-mailem ve tvaru **V5 – 06: „znění tajenky“**. Nezapomeňte uvést jméno, adresu a telefonní číslo. Odešlete na adresu **soutez@a11.cz.**

První tři obdrží **audioknihu** od vydavatelství **Audiostory.**

V tajence naleznete citát Lucie Bílé

POMŮCKY: ENRON, ONESTEP, VONT	BRUSNÝ PAPÍR	VYHLÍDKOVÝ AUTOBUS	INICIÁLY HERCE ŽELENSKÉHO	ANGLICKY „ROPA“		POMĚR	UDĚLAT (ZASTAR.)	VNĚ	JÍZDOU OPOTŘEBOVAT	MOC
KRÁTKÝ KABÁT					POETICKÝ RÁZ					
1. DÍL TAJENKY					**2. DÍL TAJENKY** / INIC. BARTOŠOVÉ					
CELNÍ KÓD ITÁLIE			MORAVSKÉ MĚSTO / STRAŠIDELNÉ FILMY							
KOUT / VÝROKY SE SKRYTÝM SMYSLEM				ŽENSKÉ JMÉNO / ČERVENO						

	JENŽE	SPOLEČENSKÝ TANEC	ŘASA	PLSTĚNÝ KOBEREC						ZCHVÁCENÝ / ZNAČKA FRANCOUZSKÝCH AUT				**4. DÍL TAJENKY**	ŽLUTOČERVENÉ ROSTLINNÉ BARVIVO
BIBLICKÝ TRPITEL				ZNAČKA AUTOBUSŮ / OLYMPIJ. ZKRATKA							SMUTEK / NÁPOJ BEZ ALKOHOLU (HOVOR.)				
BÝVALÝ AMERICKÝ ENERGET. KONCERN						FRANC. SOCHAŘ / NĚMECKY „DÁMY“						SPZ KLATOV / ŽÁK OSMÉ TŘÍDY			
V NEPATŘIČNOU DOBU							JULIIN MILÝ / OBYVATEL STÍNADEL						POLNÍ MÍRA (SLOVEN.) / SLOVENSKY „TONÍK“		
SYMETRÁLA				ROZTAVENÉ HMOTY / ČESKÝ REŽISÉR					KUBÁNSKÝ VŮDCE / VÝD. MÍSTO AKCÍÍ (ZK.)						
ZNAČKA MILITESLY			TAM (KNIŽNĚ) / ZNAČKA NIKLU					FORMANŮV FILM / OLYMP. REKORD (ZK.)							
3. DÍL TAJENKY										SPORTOVNÍ ČLUN					
MÍSTA NAD OHNISKY ZEMĚTŘESENÍ										DRAVÁ RYBA					

INZERCE V5-0613

PE3NY
INTERNET TELEVIZE TELEFON

INTERNET BEZ ZÁVAZKŮ OD 200 KČ
RYCHLOSTI NA OPTICKÉ SÍTI DO 1/1 GB/S

VYSTŘIHNĚTE SI
INTERNET + 55 TV
PROGRAMŮ NA 6 MĚSÍCŮ ZDARMA

VÍCE O AKCI 6 MĚSÍCŮ INTERNETU ZDARMA NALEZNETE NA WWW.PE3NY.NET/KUPON
PRO UPLATNĚNÍ PŘEDEJTE TENTO KUPON PŘI INSTALACI TECHNIKOVI

Čtvrtý ročník

Pohádková cesta

s trpaslíky na Cibulce

20. 6. 2020 9:30 – 18:30 hod.

Start je v Hájovně na Cibulce

U Lesíka, 150 00 Praha 5

Přijďte hledat trpaslíky, kteří se nám rozutekli po lese. Po splnění úkolů na děti čeká od Sněhurky odměna a pro rodiče bude připravena lahodná káva s občerstvením.

Oblíbenou akci pořádá senátor Václav Láska na podporu záchrany zámečku Cibulka ve spolupráci se spolkem Hájovna.

Zadavatel: SENÁTOR 21 | Zpracovatel: Peter Shaw

INZERCE V5-0621

Velkoobjemové kontejnery **MHMP**

Na každém stanovišti bude kontejner přistavený pouze ve vymezeném časovém úseku podle harmonogramu. Na stanovišti bude přítomna obsluha, která bude koordinovat ukládání odpadů a zajistí, aby případně odevzdané využitelné odpady bylo možné předat k dalšímu využití.

10. 6. 16.00–20.00 hod.
- Janáčkovo nábřeží

11. 6. 16.00–20.00 hod.
- Lumiérů x Barrandovská

12. 6. 16.00–20.00 hod.
- U Železnič. mostu x Nádražní

15. 6. 16.00–20.00 hod.
- Štěpařská x Šejbalové
- V Klukovicích x Bublavská
- Grussova *(za separací)*

16. 6. 16.00–20.00 hod.
- Trojdílná x Nad Zámečkem
- Hlubočepská x K Dalejím
- U Blaženky x Na Provaznici

17. 6. 16.00–20.00 hod.
- Vrchlického x Starokošířská
- Na Neklance č. 2 *(popř. Nad Koulkou 3–5)*
- Novoveská x Pod Vavřincem

18. 6. 16.00–20.00 hod.
- Ke Kotlářce č. 14
- Gabinova *(slepá část)*

19. 6. 16.00–20.00 hod.
- U Nikolajky *(za stadionem)*
- U Malvazinky č. 24

22. 6. 16.00–20.00 hod.
- U Smíchovského hřbitova x K Vodojemu
- Pod Vidoulí x Butovická
- V Břízkách *(proti č. 11)*

23. 6. 16.00–20.00 hod.
- Kroupova x Kutvirtova
- V Remízku x Voskovcova
- Zdíkovská x Libínská

24. 6. 16.00–20.00 hod.
- Prachnerova x Hlaváčkova
- Nad Buďánkami II *(u č. 9)*

25. 6. 16.00–20.00 hod.
- Musílkova x Schodová
- Butovická x Mezi Lány
- U Dívčích hradů x Tetínská

26. 6. 16.00–20.00 hod.
- Holečkova *(souběh s ulicí Plzeňská)*
- Werichova *(proti č. 17)*

29. 6. 16.00–20.00 hod.
- Geologická *(mezi č. 13 a 15)*

30. 6. 16.00–20.00 hod.
- Třístoličná x Pod Lipkami

1. 7. 16.00–20.00 hod.
- Jenišovská x Peroutkova
- V Břízkách *(proti č. 11)*

2. 7. 16.00–20.00 hod.
- U Blaženky x Na Provaznici
- Kroupova x Kutvirtova

3. 7. 16.00–20.00 hod.
- Plzeňská x U Zámečnice
- Nad Buďánkami II č. 9

7. 7. 16.00–20.00 hod.
- V Remízku x Voskovcova
- Nový Zlíchov *(u separace)*

8. 7. 16.00–20.00 hod.
- Zdíkovská x Libínská
- Kováků x Na Zatlance *(popř. Plzeňská pod most)*

9. 7. 16.00–20.00 hod.
- Zapova *(proti č. 12)*
- Nad Zlíchovem x V Násypu

Velkoobjemové kontejnery **Regios**

Jsou přistavovány vždy v pátek nejpozději do 10.00 hodin a následně dle potřeby měněny. Poslední odvoz těchto velkoobjemových kontejnerů bude probíhat vždy v sobotu v odpoledních hodinách – nejpozději budou kontejnery odvezeny v 15.00 hodin.

12. 6.–13. 6.
- Ke Smíchovu *(mezi ul. Lipová alej a V Zálesí)*
- Na Pomezí *(u č. 4)*

19. 6.–20. 6.
- Nádražní *(proti č. 68)*
- Zahradníčkova *(proti č. 16)*

26. 6–27. 6.
- V Cibulkách x Na Výši
- Svornosti x Pod Tratí

3. 7.–4. 7.
- Brdlíkova *(parkoviště u hřbitova)*
- Butovická x Pod Vidoulí

10. 7.–11. 7.
- Česká *(proti č. 7)*
- Za Zámečkem *(proti č. 10)*

17. 7.–18. 7.
- V Botanice *(za Komerční bankou)*
- U Jinonického rybníčka *(proti č. 7)*

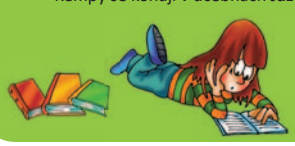
24. 7.–25. 7.
- U Mrázovky x Na Cihlářce
- Souběžná II x Na Vidouli

31. 7.–1. 8.
- Holyňská x Na Srpečku
- Nad Turbovou x Na Stárce

ZDROJ MČ PRAHA 5, FOTO PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.

INZERCE V5-0509

Chcete inzerovat ve Vaše 5?
vaše5
Volejte Petra
773 085 645
Více na
www.vase5.cz
INZERCE V5-0619

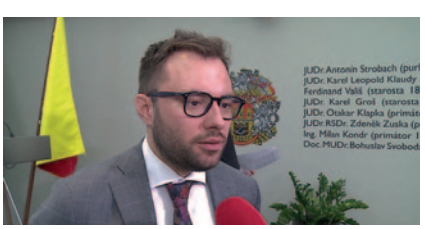
ZKOUŠKY NANEČISTO
ve spolupráci s Jazykovou školou Březinka nabízí
LETNÍ JAZYKOVÉ KEMPY ANGLICKÉHO JAZYKA
Anglický týden plný zážitků během letních prázdnin.
Pomocí her a projektů se děti ponoří do světa angličtiny.
Důraz je kladen na schopnost domluvit se **anglicky** vždy a všude.
Kempy se konají v učebnách **Jazykové školy Březinka na Praze 5**.

Více informací, přehled termínů a přihlašování na:
www.zkousky-nanecisto.cz/prazdniny
www.e-jazyky.cz
INZERCE V5-0610

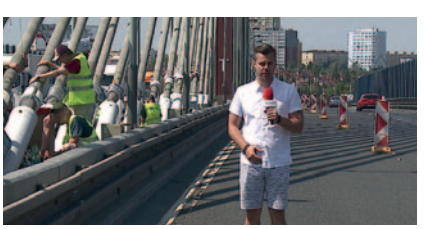
Správa pražských hřbitovů, p.o.
POHŘEBNÍ ÚSTAV HL. M. PRAHY
POHŘEBNÍ ÚSTAV HL.M. PRAHY
OBJEDNÁVÁNÍ POHŘBŮ
Národní obrany 39, Praha 6
Tel. č.: 233 340 227
Bezplatná non stop info linka
800 10 10 50
http://www.pohrustav.cz
http:// www.funeralprague.eu
INZERCE V5-0611

NEJSLEDOVANĚJŠÍ TELEVIZE VAŠEHO REGIONU

PRAHA TV

500 TISÍC PRAVIDELNÝCH DIVÁKŮ

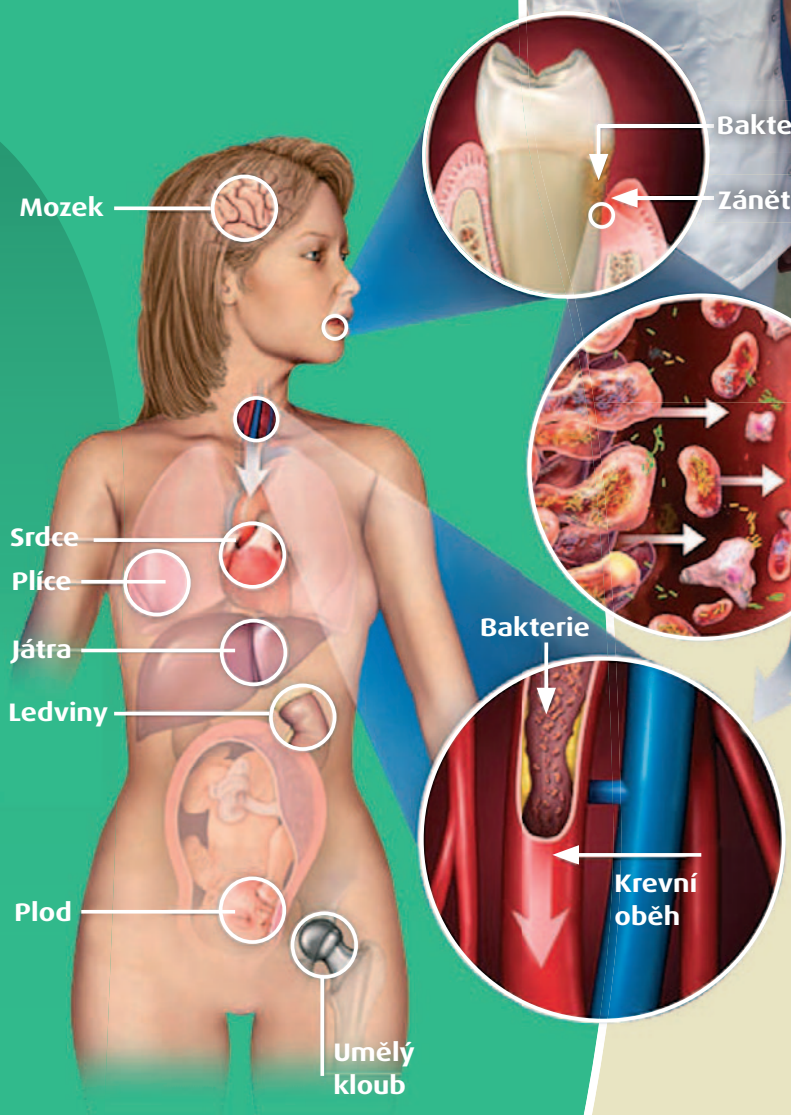




INZERCE V5-0604

ARBES+
dentální hygiena

VAŠE DENTÁLNÍ HYGIENA V PRAZE 5



- odstranění zubního kamene
- airflow
- fluoridaci zubů
- bělení zubů
- řešení zápachu z úst
- odstranění pigmentací
- sportovní chrániče

JSME TU PRO VÁS PO - PÁ 8°° - 20°°

Arbes+ dentální hygiena
Pavla Švandy ze Semčic 13 | 150 00 Praha 5
gsm: +420 731 440 903 | e-mail: ordinace@arbesplus.cz
www.arbesplus.cz

www.facebook.com/ArbesPlus

KDYŽ **BAKTERIE OPUSTÍ ÚSTA...**

„Škodlivé bakterie v ústech, které proniknou do krevního řečiště, mohou být rozmístěny do celého těla, kde způsobují zánětlivé reakce."

Sunstar nadace: Mezinárodní konference o vztahu orálního a celkového tělesného zdraví, Ženeva, prosinec 2002.

„I zdánlivě čisté zuby potřebují pravidelně a profesionálně vyčistit!"

INZERCE V5-0614